空港幸福里棚户区改造（三期）B 区项目

（17～21 号楼）电梯采购合同

买方：陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司

卖方：巨人通力电梯有限公司

日期：2017 年 6 月 29 日

电梯采购合同

买方： 陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司

卖方： 巨人通力电梯有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，买卖双方经协商一致，订立如下合同，以兹双方共同遵照执行。

一、合同标的物之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

楼号	电梯名称	品牌	型号	梯号	电梯参数	数量（台）	设备价		交货期（日历天）	备注
							单价（万元）	合价（万元）		
17号楼	小机房客梯	巨人通力	GPS33KR	L1-L2	1000kg，1.75m/s，22层/22站/22门	2	[redacted]	[redacted]	卖方收到买方书面供货通知单后45个日历天内将电梯设备运送至项目工地现场	无障碍
				L9-L10	1000kg，1.75m/s，21层/21站/21门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能
18号楼	小机房客梯		GPS33KR	L17-L18	1000kg，1.75m/s，19层/19站/19门	2	[redacted]	[redacted]		无障碍
				L19-L20	1000kg，1.75m/s，18层/18站/18门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能
19号楼	小机房客梯		GPS33KR	L3-L4	1000kg，1.75m/s，22层/22站/22门	2	[redacted]	[redacted]		无障碍
				L11-L12	1000kg，1.75m/s，21层/21站/21门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能
20号楼	小机房客梯		GPS33KR	L5-L6	1000kg，1.75m/s，22层/22站/22门	2	[redacted]	[redacted]		无障碍
				L13-L14	1000kg，1.75m/s，21层/21站/21门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能
21号楼	小机房客梯		GPS33KR	L7-L8	1000kg，1.75m/s，22层/22站/22门	2	[redacted]	[redacted]		无障碍
				L15-L16	1000kg，1.75m/s，21层/21站/21门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能

1.1、本合同含税总价为（小写）：3046800.00元（人民币大写：叁佰零肆万陆仟捌佰元整）

1.2、本合同价格一次包死，不受国家政策调价或原材料市场价格变化的影响，并作为最终结算的唯一依据。上述价款为招标方工地落地价包括（但不限于）设备材料费、制造费、包装费、轿厢保护费、保管费、运杂费、装卸费、税金、管理费、保险费、备品备件、专用工具、技术资料、电梯优化设计、各类风险和利润等与本次招标设备有关的所有费用，并提供增值税专用发票。

二、产品质量

2.1、卖方根据《电梯制造与安装安全规范》（GB7588—2003）、《消防电梯制造与安装安全规范》（GB26465-2011）等国家、行业等规范标准进行制造与安装。卖方须按本合同规定的电梯设备规格型号向买方提供全新、未曾使用过的优质产品，产品的质量和性能完全满足合同要求，运行性能良好，并保证供应产品确系卖方原厂制造，同时提供产品的质量合格证、检验报告等产品质量证明文件。

2.2、卖方应保证按合同约定型号及零部件供货。若发现所供产品与合同约定型号及零部件配置清单不符，买方无条件退货，卖方应自收到买方退货通知后 10 日内，退还买方已支付的产品价款。

三、技术标准和技术资料

3.1、技术标准：

3.2.1、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）

3.2.2、《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）

3.2.3 《电梯安装验收规范》（GB10060-2011）

3.2.4、《电梯技术条件》（GB/T 10058-2009）

3.2.5、《消防电梯制造与安装安全规范》（GB26465-2011）

3.2.6、《特种设备安全监察条例》（2009）

3.2.7、其它现行的有关电梯规范和相关政策。

3.2.8、如部分进口件的有关规范和标准与中国国家规范和法规相抵触，应遵循中国国家规范和法规，若有最新颁布标准规范出版，应按最新标准执行。

3.2、技术资料

3.2.1、本合同设备设计、制造所需的技术资料（建筑图纸、土建参数等），买方应当盖章确认后提交给卖方。

3.2.2、本合同技术附页若有待定内容，买方应提前予以确认，交货期以买方书面订货通知书确定的时间为准。

3.2.3、卖方在履行本合同时有义务提供以下技术文件：

①、电梯装箱单：备品备件清单（随设备提供）；

②、产品合格证（随设备提供）；

③、电梯主要部件控制柜、主机、安装部件有效期内的试验合格证（复印件，随设备提供）；

④、采用进口部件的，应附海关报关单（复印件，随设备提供）；

⑤、电梯电气原理图、接线图（随设备提供）；

⑥、电梯安装、使用维修说明书（随设备提供）；

⑦、电梯井道布置图（含土建图，签定合同后 10 天内提供）；

四、付款方式

4.1、合同签订后买方以书面形式向卖方下达设备定货单，以订单所订设备型号、数量套用合同单价即为本批设备总价。

4.2、设备订单下达后 15 个工作日内，买方向卖方支付本批订单设备总价的 10%作为预付款。

4.3、卖方于发货前 30 天向买方发出发货通知单，买方在收到书面发货通知单后 15 个工作日内向卖方支付本批设备总价的 30%的设备款；

4.4、卖方在所有设备运至工地开箱验收合格后，15 个工作日内买方向卖方支付设备总价 30%的设备款；

4.5、电梯安装完毕，经质量技术监督部门对电梯安装工程验收合格后（以取得安装检验合格证书、备案合格后，并移交给物业公司或买方使用为准，但最长不得超过取得安装检验合格证书后 180 个日历天），15 个工作日内买方向卖方支付设备总价的 25%设备款；

4.6、剩余合同总价的 5%，作为质量保证金，待质量保证期（24 个月）满，并无质量问题后 15 个工作日内一次无息（扣除相关费用）付清；

4.7、卖方向买方提供履约担保，担保方式为：银行保函或工程信用担保，担保金额为合同总价款的 10%，即：￥ 304680.00 元，担保有效期：自开工之日起至电梯工程通过法定质检部门验收合格且取得《安全检验合格证》之日止。

买方每次向卖方支付款项前，卖方应向买方提供等额增值税专用发票和空港国税部门出具的完税凭证的复印件作为付款凭证，付至 95%款时须提供全额发票。因卖方未能按时提供付款凭证，造成付款延误，责任由卖方自负。

五、交货期限

5.1、在合同生效、明确全部技术细节、经双方确认后（以双方签字盖章为准），以买方书面供货通知单确认所订货设备型号民、数量为准。

5.2、卖方收到买方书面供货通知单后 45 个日历天，全部货物运到工地现场。

六、货物的验收和保管

6.1、卖方应按照买方书面供货通知书要求的时间发货，并于设备运抵交货地点 5 日前将设备的到货时间以书面方式通知买方。

6.2、买方应在货到工地二个工作日内会同卖方及监理单位共同对货物箱数进行清点并书面签收；在箱数无误、包装箱完好的情况下，漏发、错发的电梯部件，经证实后由卖方免费换发或补发。买方、监理、电梯安装单位及卖方共同对设备的包装箱体状况进行验收，有下列情形之一的，买方有权拒绝接收：

（1）设备的包装箱体有破损。

（2）随机文件与约定不符；

（3）电梯零部件有明显损坏或锈蚀。

买方因上述原因拒收设备，卖方应在 5 日内提供符合本合同约定的产品，并自行承担设备更换产生的一切费用；由此引起买方工期延误的责任，由卖方承担。

6.3、卖方将货物整箱交于电梯安装单位后，在安装前买方、监理、电梯安装单位及卖方应另行约定开箱日期，共同进行开箱检验，卖方所提供设备必须是符合本合同约定的产品。

6.4、经开箱检验，设备的数量、规格型号、品牌与约定不符或设备有缺损的，由卖方在 5 日内按买方要求免费负责补足、修理或更换，并承担因此导致买方工期延误所产生的相应责任。

6.5、设备技术资料的验收：卖方在安装前，向买方提供合同范围内的项目所涉及的所有需要检测设备的检测报告、合格证等有关资料。所有电梯部件中为进口原装部件的，卖方必须提供海关报关单及原产地证明，该证明应由制造厂家所在国家法规规定的法定机构出具。

6.6、验货合格的设备，买方应及时签署书面验货合格确认单。

6.7、货到工地、安装调试至验收合格期间，由卖方承担设备保管责任，买方提供设备卸货场地和存放货物的场地。卖方应承担设备到达目的地安装验收交付给用户以前毁损、灭失的法律风险。

七、保修期

7.1、自电梯安装完毕并通过法定质检部门验收合格且取得《安全检验合格证》之日起计算，保修期为电梯竣工验收合格且移交给买方或买方委托的物业公司之日（但最长不得超过取得安装检验合格证书后 180 个日历天）起 24 个月（起始日期按照每批次双方书面确定的日期为准）。

7.2、保修期内，卖方提供免费维修保养，每 15 天全面保养一次。

7.3、保修期内的设备故障卖方负责免费维修，但由于买方或电梯管理单位使用不当造成的故障或人为的设备损坏，不属于保修范围，卖方必须及时进行维修，可按成本收取费用。

7.4、保修期内，卖方在接到买方或买方指定管理单位电话报修通知后，应在30分钟内到达现场，紧急问题30分钟解决，一般问题2小时内解决，疑难问题3天内解决。定制部件除外，定制部件必须确保在7个日历天内修复完成。在保修同时必须确保同一单元至少有一部电梯正常运行。

7.5、因设备质量问题等非买方原因造成工程事故，或致使买方及其他第三方人身伤亡、财产损失，卖方应承担因此产生的一切法律责任其全部赔偿费用；导致买方承担责任的，买方有权向卖方追偿。

7.6、保修期内卖方不能按以上条款执行时，买方按设备价款的5000元给予处罚。

八、双方的责任与义务

8.1、买方的责任

8.1.1、按本合同的约定支付电梯设备款项。

8.1.2、按合同的要求及时收货，办理验收手续并协调总包单位提供安装条件。

8.2、卖方的责任

8.2.1、卖方负责对电梯井道结构和机房吊钩进行改造，由卖方完成。

8.2.2、卖方负责向买方提供符合本合同约定及买方要求的电梯整套设备及技术资料。

8.2.3、供货合同签订10日内，卖方须到施工现场进行土建勘测，实测实量电梯安装需要的各种数据，并依据勘测结果，出具电梯井道布置图（含土建图），图纸经买卖双方确认后，方可用于施工。

九、违约责任

9.1、买、卖双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前二个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。因买方原因引起的合同变更而增加的费用由买方承担，因卖方原因引起的合同变更而增加的费用由卖方承担。

9.2、由于非不可抗力原因，买方未按本合同约定支付款项，超过15日（不含第15日）的，每超过1日，买方按应支付部分金额的1‰向卖方支付违约金；如因卖方原因导致逾期交货，每超过1日，卖方按逾期交付设备价款总额的1‰向买方支付违约金；卖方逾期供货超过30天，买方有权书面通知卖方后解除本合同，卖方应于收到解除本合同的书面通知后3日内退回买方已

付货款并支付违约金，该违约金不足以弥补买方直接损失的，卖方还应承担补足责任；

9.3、非卖方原因，买方逾期收货超过6个月，卖方应书面通知买方协商解决，如在30日内协商未果，卖方有权另行处置电梯；

9.4、卖方所供产品在正常使用中（使用不当除外），由于产品本身质量问题给买方造成直接损失的，卖方应负责赔偿；

9.5、卖方现场勘测的结果或提供的电梯井道布置图（含土建图）有误而导致电梯无法安装所发生的费用及给买方造成的直接损失，由卖方承担，工期不顺延。

9.6、卖方对电梯井道、底坑等土建部分进行验收时存在过错，导致电梯无法安装所发生的费用及给买方造成的直接损失，由卖方承担，工期不顺延。

9.7、在任何情况下，双方相互承担的各种违约或赔偿责任最高不超过违约部分合同价款的30%；但卖方依据《产品质量法》应承担的责任不受本款限制。

9.8、本合同设备涉及的卖方的知识产权，未经卖方许可，买方不得为生产经营目的制造、使用、许诺销售、销售、进口其知识产权产品，或者使用其知识产权方法。

十、 争议解决方法：

在合同履行过程中发生争议，双方应积极协商解决，若协商不成，则双方同意提交工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、 合同生效及其它：

11.1、本合同未尽事宜，双方可另行协商后签订补充协议，补充协议是本合同重要组成部分。招标文件、投标文件，双方书面认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分；以上文件有冲突的，已编制时间在后的为准。

11.2、由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.3、本合同经双方签字盖章或盖章之日起生效。

11.4、本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；副本捌份，买方执陆份，卖方执贰份，正本与副本不一致之处，以正本为准。

11.5、本合同项下的附件为：

附件1:电梯技术参数表；

附件2:电梯规格表

附件3:电梯功能配置表；

附件4: GPS33KS/GPS33KR小机房乘客电梯 产品配置表；

附件 5:足够两年使用的备品配件清单；

附件 6：随机备品备件一览表；

附件 7：售后服务承诺书；

合同签署页

<table>
<tr><td colspan="6">买　　方　　（盖章）</td></tr>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="5">陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司</td></tr>
<tr><td>地　　址</td><td colspan="5">西咸新区空港新城</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="5">建行咸阳空港新城支行</td></tr>
<tr><td>帐　　号</td><td colspan="5">6100 1636 7080 5250 3311</td></tr>
<tr><td>经 办 人</td><td colspan="2"></td><td>日 期</td><td colspan="2">2017 年　月　　日</td></tr>
<tr><td>邮　　编</td><td></td><td>电 话</td><td>029-33128452</td><td>传 真</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">卖　　方　　（盖章）</td></tr>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="5">巨人通力电梯有限公司</td></tr>
<tr><td>地　　址</td><td colspan="5">浙江省湖州市南浔吴越路西侧</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td rowspan="2">人民币</td><td>中国工商银行股份有限公司
湖州南浔支行</td><td rowspan="3">外币</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>帐　　号</td><td>1205 2400 3920 0115 225</td><td>美元</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>港元</td><td>/</td></tr>
<tr><td>经 办 人</td><td colspan="2"></td><td>日 期</td><td colspan="2">2017 年 6 月 29 日</td></tr>
<tr><td>邮　　编</td><td></td><td>电 话</td><td></td><td>传 真</td><td></td></tr>
</table>

附件 1

电梯技术参数表

序号	设备类别	投标型号	额定载重量（Kg）	速度(m/s)	层/站	开门方式	底坑深度(mm)	顶层高度(mm)	机房高度(mm)	楼层层高(mm)	门洞净宽(mm)	井道净尺寸(宽×深)(mm)	备注
17#楼	小机房乘客电梯	GPS33KR	1000	1.75	22/22	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台
		GPS33KR	1000	1.75	21/21	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台
18#楼	小机房乘客电梯	GPS33KR	1000	1.75	19/19	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台
		GPS33KR	1000	1.75	18/18	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台
19#楼	小机房乘客电梯	GPS33KR	1000	1.75	22/22	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台
		GPS33KR	1000	1.75	21/21	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台
20#楼	小机房乘客电梯	GPS33KR	1000	1.75	22/22	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台
		GPS33KR	1000	1.75	21/21	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台
21#楼	小机房乘客电梯	GPS33KR	1000	1.75	22/22	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台
		GPS33KR	1000	1.75	21/21	中分	1600	4880	3000	2900	1100	2200*2600	2 台

附件 2

乘 客 电 梯 规 格 表

土建图号（N）：TJ2017-01729-01b

型号/额定载重/额定速度：GPS33KR　　1000 Kg/　　1.75 m/s

数　量：8 台　　梯　号：　L1-L8

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：并联

并联时：

A: L1-L8	B: L9-16	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：22 层 22 站 22 门　　贯通门：☑否 ；

开门方式：☑中分式　□旁开，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2200 mm，净深 2600 mm

井道高度：井道总高 69480 mm 提升高度：63000mm，顶层高：4880 mm，底坑深：1600 mm

停层显示：-1、1-21　　基站位置：第 1 层

楼层间距：-1:5000,1-20:2900

井道结构：☑砖墙混凝土圈梁

有无地暖：☑有（装饰层厚度：100）　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无 。

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1600 ，轿厢深 1500 ，轿厢高 2300

开门尺寸（mm）：开门距 900 ，　净门高 2100

轿厢地板材料：BT0010　PVC

吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无 ；

轿顶灯类型：LED

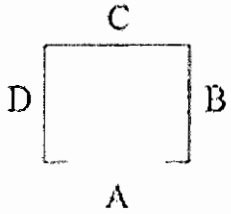
扶手：　☑有（☑C 侧 1 根，型号：G32104 ）。

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢　厚度 1.2mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢　厚度 1.2mm

厅门及小门套材料：第 1 层：发纹不锈钢；其余层：喷涂钢板，颜色：海豚灰 GS002;

轿厢示意图如右：



4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：　☑是

显示类型：LCD 黑底白字单色液晶

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：☑无

残疾人操纵器：☑无

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个） 呼梯盒按钮是否带盲文：☑否；

呼梯盒显示类型：红色七段码

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：标准 内部通话：多方通话；（梯号：L1-L20）。

选配：1、消防功能；2、警铃；3、司机服务；4、预留视频接口；5、并联；。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：无。

7、其他说明：无。

乘 客 电 梯 规 格 表

土建图号（N）：TJ2017-01729-01b

型号/额定载重/额定速度：GPS33KR　　1000 Kg/　　1.75 m/s

数　量：8 台　　梯　号：　L9-L16

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：并联

并联时：

A: L1-L8	B: L9-16	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：21 层 21 站 21 门　　贯通门：☑否 ；

开门方式：☑中分式　□旁开，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2200 mm，净深 2600 mm

井道高度：井道总高 64480 mm 提升高度：58000mm，顶层高：4880 mm，底坑深：1600 mm

停层显示：1-21　　基站位置：第 1 层

楼层间距：1-20:2900

井道结构：☑砖墙混凝土圈梁

有无地暖：☑有（装饰层厚度：100）　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无 。

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1600 ，轿厢深 1500 ，轿厢高 2300

开门尺寸（mm）：开门距 900 ，净门高 2100

轿厢地板材料：BT0010　PVC

吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无 ；

轿顶灯类型：LED

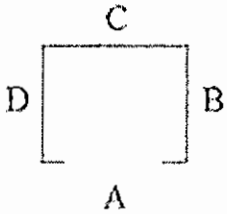
扶手：无；

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢　厚度 1.2mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢　厚度 1.2mm

厅门及小门套材料：第 1 层：发纹不锈钢；其余层：喷涂钢板，颜色：海豚灰 GS002;

轿厢示意图如右：



4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑否

显示类型：显示类型：LCD 黑底白字单色液晶

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：　☑无 ；

残疾人操纵器：　☑无 ；

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：☑否 ；

呼梯盒显示类型：红色七段码

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：　标准　内部通话：多方通话；（梯号：L1-L20 ）。

选配：1、消防功能；2、警铃；3、司机服务；4、预留视频接口；5、并联；。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：　无　。

7、其他说明：　无　。

乘客电梯规格表

土建图号（N）：TJ2017-01729-06b

型号/额定载重/额定速度：GPS33KR　　1000 Kg/　　1.75 m/s

数　量：2 台　　梯　号：　L17-L18

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　并联

并联时：

A: L17-L18	B: L19-L20	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：19 层 19 站 19 门　　贯通门：☑否 ；

开门方式：☑中分式　□旁开，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2200 mm，净深 2600 mm

井道高度：井道总高 60780 mm 提升高度：54300mm，顶层高：4880 mm，底坑深：1600 mm

停层显示：-1、1-18　　基站位置：第 1 层

楼层间距：-1:5000,1-17:2900

井道结构：☑砖墙混凝土圈梁

有无地暖：☑有（装饰层厚度：100）　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

底坑下面有无通道：☑无 。

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1600 ，轿厢深 1500 ，轿厢高 2300

开门尺寸（mm）：开门距 900 ，净门高 2100

轿厢地板材料：BT0010　PVC

吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无 ；

轿顶灯类型：LED

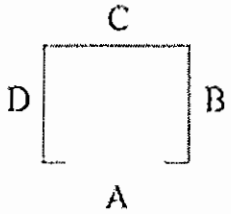
扶手：☑有（☑C 侧 1 根，型号：G32104 ）。

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢　厚度 1.2mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢　厚度 1.2mm

厅门及小门套材料：第 1 层：发纹不锈钢；其余层：喷涂钢板，颜色：海豚灰 GS002;

轿厢示意图如右：



4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑是

显示类型：显示类型：LCD 黑底白字单色液晶

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型：　☑无 ；

残疾人操纵器：　☑无 ；

4.2　呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个）　呼梯盒按钮是否带盲文：　☑否 ；

呼梯盒显示类型：红色七段码

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能：　标准　内部通话：多方通话；（梯号：L1-L20 ）。

选配：1、消防功能；2、警铃；3、司机服务；4、预留视频接口；5、并联；。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图：　无　。

7、其他说明：　无　。

乘 客 电 梯 规 格 表

土建图号（N）：TJ2017-01729-06b

型号/额定载重/额定速度：GPS33KR　　1000 Kg/　　1.75 m/s

数　量：2 台　　梯　号：　L19-L20

1 产品规格

驱动方式：☑VVVF　　控制方式：　并联

并联时：

A: L17-L18	B: L19-L20	C:	D:
E:	F:	G:	H:

群控时井道平面布置示意如右：

A	B	C	D
E	F	G	H

层/站/门：18 层 18 站 18 门　　贯通门：☑否 ；

开门方式：☑中分式　□旁开，　具体开门方式详见土建图。

*开门方向判断原则：人站在厅门向轿厢内看，门向右侧开为右开门（2R）；门向左侧开为左开（2L）。

2 土建状况：

井道尺寸：净宽 2200 mm，净深 2600 mm

井道高度：井道总高 55780 mm 提升高度：49300mm，顶层高：4880 mm，底坑深：1600 mm

停层显示：1-18　　基站位置：第 1 层

楼层间距：1-17:2900

井道结构：☑砖墙混凝土圈梁

有无地暖：☑有（装饰层厚度：100）　　厅门牛腿：☑无　　井道预埋件：☑无

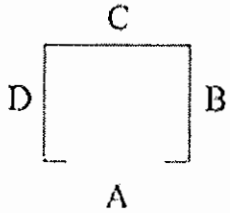
底坑下面有无通道：☑无 。

3 轿厢组成：

轿厢尺寸（mm）：轿厢宽 1600 ，轿厢深 1500 ，轿厢高 2300

开门尺寸（mm）：开门距 900 ，净门高 2100

轿厢示意图如右：



轿厢地板材料：BT0010　PVC

吊（轿）顶型号：G1025040

预留厚度 ☑无 ；

轿顶灯类型：LED

扶手：无；

轿厢壁型号：304 发纹不锈钢　厚度 1.2mm

轿厢门装饰：304 发纹不锈钢　厚度 1.2mm

厅门及小门套材料：第 1 层：发纹不锈钢；其余层：喷涂钢板，颜色：海豚灰 GS002;

4 信号系统：198

4.1 主操纵器类型：半高操纵器　　操纵器按钮是否带盲文：☑否

显示类型：显示类型：LCD 黑底白字单色液晶

主操纵器面板材料：发纹不锈钢

副操纵器类型： ☑无 ；

残疾人操纵器： ☑无 ；

4.2 呼梯盒类型：带显示呼梯盒（单个） 呼梯盒按钮是否带盲文： ☑否 ；

呼梯盒显示类型：红色七段码

呼梯盒面板材料：发纹不锈钢

5、功能： 标准 内部通话： 多方通话；（梯号：L1-L20 ）。

选配：1、消防功能；2、警铃；3、司机服务；4、预留视频接口；5、并联；。

6、涉及电梯装潢，提供装潢样本的版本号或效果图： 无 。

7、其他说明： 无 。

买方代表（签字）：艾晨

日期：2017 年 月 日

卖方代表（签字）：周坤

日期：2017 年 6 月 29 日

注：

1、本规格表可选项中，选择请在该项目前的“□”项中打“√”或“■”。

2、本规格表经双方确认后，将作为卖方安排生产的依据。

3、本附件作为合同不可分割部分，享有同等法律效力。

4、土建应符合双方确认的土建图。

5、依据巨人通力发布的《符合国家政策享受节能补贴的产品范围》，本产品若符合产品范围表的规格，即已按国家相关政策享受节能补贴，并含在设备价格中。

6、随着行业或卖方技术发展和工艺提高，功能配置可能会有所更新，但卖方保证零部件在更新前后属于同一档次或更高档次。

附件 3

电梯功能配置表（包括但不限于以下功能）

序号	功 能	功 能 说 明
1	检修运行功能	在检测或调试电梯时，通过点动上下按钮，电梯以慢速度运行，方便维修技术人员操作
2	全集选控制功能	电梯在自动状态或司机状态运行过程中，任何楼层的乘客都可以通过登记上下召唤信号方式召唤电梯
3	到站自动开门功能	电梯到达指定层站时，自动开门
4	故障历史记录功能	电梯控制系统能够自动记录 20 条最近故障，包括故障时间，楼层和故障代码
5	本层厅门外开门功能	如本层按钮被按下，轿门自动被打开，如按住不放，门保持打开
6	关门按钮提前关门	自动状态下，可用关门按钮提前关门
7	开门功能	在检修状态下，可用开门按钮开门
8	重复开门功能	如果电梯持续关门 8 秒（可以设定），还未使门锁闭合，电梯转换成开门状态
9	光幕保护功能	在电梯轿厢门口发出多束的红外光光束，在电梯关门的过程中，如有乘客或物品挡住了这些红外光光束中的一束，电梯立即停止关门
10	自动返基站功能	无司机运行时，可设定自动返基站功能
11	司机操作功能	通过操纵盘内司机操作，此时电梯无自动开门功能，需要按开关门按钮实现开关门功能
12	独立运行功能	此种运行方式对特殊的乘客提供服务，电梯只应答来自轿厢的指令而不理候厅侧的呼叫
13	锁梯服务功能	自动运行状态下，锁梯开关被设置后，消除所有召唤登记，电梯正常运行只响应轿内指令直到没有指令登记，而后返回基站，自动开门后关闭轿内照明和风扇，10 秒后自动关门并停止电梯运行
14	消防功能	当电梯进入消防员专用状态后，电梯不再响应其它信号，并自动返回基站，此时电梯没有自动开关门，需要手动且只响应轿内指令到达运行目的地
15	错误指令消除功能	乘客发现其召唤要求不符合其要求后，可以在登记后快速按两次被按错的按钮取消该召唤
16	待梯时电梯轿厢内照明、风扇自动断电功能	在规定的时间内没有召唤或指令（通常为三分钟），风扇和照明自动关闭，但在接到指令和召唤信号后，又会重新启动送电运行
17	保持开门时间的自动控制功能	无司机运行时，电梯到站自动开门后，延时一定时间自动关门（可以设定）
18	点阵式或液晶层数显示器功能	系统采用点阵式或液晶层数显示器，具有字符丰富、生动、美观等特点
19	运行方向的滚动显示功能	系统层数显示器在电梯运行时采用滚动的方式显示运行方向
20	超载保护装置功能	超载开关动作时，电梯不关门，蜂鸣器发出警告
21	安全接触器、继电器触点检测保护功能	系统检测安全接触器、继电器触点是否可靠动作，如发现触点的动作和线圈的动作不一致，系统停止电梯运行，直到断电复位才正常运行
22	调速器故障保护功能	系统一旦收到调速器信号故障，就紧急停车并防止电梯运行
23	过电压及欠电压保护功能	电源超过额定电压和低于额定电压一定值时，电梯系统自动保护并停止运行
24	五方通话功能	乘客在断电或紧急情况下，可通过对讲电话与机房、底坑、轿顶、维修部或保安部进行联络

25	电机旋转方向与指令不一致保护功能	电梯系统电源错相或漏相时，系统自动出现故障信号，停止电梯运行
26	强迫关门功能	如果由于光幕动作或其它原因使电梯连续 1 分钟开门而没有关门信号时，电梯将强迫关门，并发出关门信号
27	关门延时功能	在轿厢内按住开门按钮，可延长梯门关闭时间，方便搬运材料及行李等
28	停电应急照明功能	当电梯停电时轿内急照明灯自动亮，方便乘客出入与施救
29	失（限）速保护功能	轿厢运行速度超过额定速度时，限速器电器开关首先动作将电源切断，随后收紧限速器钢丝绳，使安全钳动作
30	慢速自救运行功能	当电梯处于非检修状态下，且未停在平层区，此时只要符合启动的安全要求，电梯将自动以慢速运行到平层区，开门放人
卖方增加以下功能		
32	精确在平层	
33	多方通话-7 台及以上	
34	警铃	

备注：

一、五方通话卖方负责以下内容：

1、机房主机、轿顶对讲子机、轿厢内子机、底坑子机、值班室主机均由卖方提供

2、以上主机、子机均由卖方负责安装、调试。

3、在机房主机与弱电机房主机联动调试时，买方须协调有关单位配合完成。

附件4

GPS33KS/GPS33KR小机房乘客电梯 产品配置表

序号	部件名称		型号/系列	品牌	制造商	产地
一、曳引机系统						
1	曳引机		GETM	GiantKONE	巨人通力电梯有限公司	中国
	旋转编码器	V=2.0m/s	ERN1387	HEIDENHAIN	HEIDENHAIN Corporation	德国
		Q≥1000kg 且 1.6≤V<2.0m/s				
	旋转编码器	Q≤800kg 且 V≤1.75m/s	TS5873	TAMAGAWA	TAMAGAWA SEIKI Co.,Ltd	日本
		Q≥1000kg 且 V=1.0m/s				
		V=2.5m/s				
二、控制系统						
1	变频器整机	V=2.0m/s	AVY	SIEI	杰佛伦西威自动化科技（上海）有限公司	中国
		Q≥1000kg 且 1.6≤V<2.0m/s				
	变频器整机	Q≤800kg 且 V≤1.75m/s	KDL	KONE	KONE Corporation	中国
		Q≥1000kg 且 V=1.0m/s				
	变频器整机	V=2.5m/s	KR	KONE	KONE Corporation	中国
2	电脑主控板 / 安全电路板 / 轿顶电气板		LCE 系列	KONE	KONE Corporation	中国
3	驱动板	V=2.0m/s	LCEDRV	KONE	KONE Corporation	中国
		Q≥1000kg 且 1.6≤V<2.0m/s				
4	电源板		LCEREC	KONE	KONE Corporation	中国
5	接插件、端子（组合）		—	Weidmüller	魏德米勒电连接（苏州）有限公司	中国
6	主接触器	V=2.0m/s	DILM	EATON	伊顿电气(苏州)有限公司	中国
		Q≥1000kg 且 1.6≤V<2.0m/s				
	主接触器	Q≤800kg 且 V≤1.75m/s	LP1K	Schneider	施耐德（中国）有限公司	中国
		Q≥1000kg 且 V=1.0m/s				
	主接触器	V=2.5m/s	LCR	Schneider	施耐德（中国）有限公司	中国
			3RT	SIEMENS	西门子（中国）有限公司	中国

序号	部件名称		型号/系列	品牌	制造商	产地
7	EPROM(可编程只读存储器)		—	ST	STMicroelectronics	新加坡
三、信号系统						
1	楼层信号/轿厢信号		LCE 系列	KONE	KONE Corporation	中国
2	轿内操纵箱/厅外召唤和显示		198 组合	GiantKONE	巨人通力电梯有限公司	中国
四、门机系统						
1	门机	门机整机	TKP 系列	GiantKONE	巨人通力电梯有限公司	中国
		门机控制器	AAD / FE 系列①	Panasonic/ 展鹏科技	松下电器(中国)有限公司/ 无锡市展鹏科技有限公司	中国
		门机电动机	—	NBSL/ 展鹏科技	宁波申菱电梯配件有限公司/ 无锡市展鹏科技有限公司	中国
2	层门装置		TKP 系列	GiantKONE	巨人通力电梯有限公司	中国
五、安全部件						
1	称重装置	V=2.0m/s	ECW	方圆	陕西方圆技术发展公司	中国
		Q≥1000kg 且 1.6≤V<2.0m/s				
	称重装置	Q≤800kg 且 V≤1.75m/s	SSM	WAITEN	上海维腾电子科技有限公司	中国
		Q≥1000kg 且 V=1.0m/s				
		V=2.5m/s				
2	光幕		WECO	GiantKONE	宁波微科光电有限公司	中国
3	限速器		XSQ/XS	NBSL/尼隆	宁波申菱电梯配件有限公司/ 苏州尼隆电梯配件有限公司	中国
4	安全钳		QJB	Huning/	杭州沪宁电梯部件股份有限公司	中国
5	缓冲器		HYF	Huning	杭州沪宁电梯部件股份有限公司	中国
六、井道部件						
1	随行电缆/井道电缆		—	MILANTE /STEP /长顺 /圣泰	南通米兰特电气有限公司 /上海新时达电线电缆有限公司 /上海长顺电缆有限公司 /昆山圣泰机电制造有限公司	中国
2	曳引钢丝绳/限速器钢丝绳		—	华一/大力	无锡通用钢绳有限公司/ 江苏赛福天钢索股份有限公司	中国
3	导轨		—	捷星 /保利	长江润发机械股份有限公司 /浙江保利电梯导轨制造有限公司	中国
七、其他部件						
1	轿架、轿厢、轿门及对重架		—	GiantKONE	巨人通力电梯有限公司	中国

巨人通力电梯有限公司实行全球采购，根据产品技术革新的需要，在保证产品质量的前提下保留调整部分制造商/产地的权力而无需事先通知。

附件 5

足够两年使用的备品配件清单

序号	名　　称	单 价	序号	名　　称	单 价
1	轿顶检修灯	10 元	2	轿厢靴衬	60 元
3	操纵箱内开关	45 元	4	轿门连锁	130 元
5	消防开关	45 元	6	厅门外开关门装置	550 元
7	轿顶检修开关	30 元	8	开关门按钮	45 元
9	减速开关	60 元	10	门绳	30 元
11	厅门接点触点组件	30 元	12	双蕊电缆	5 元/米
13	警铃	50 元	14	门机调速盒凸轮	50 元
15	门机调速盒凸轮开	30 元	16	按钮指示灯泡	45 元
17	门嵌条	50 元	18	油杯	20 元
19	控制柜内部开关	45 元	20	安全钳开关	40 元
21	超载蜂鸣器	15 元	22	对重靴衬	60 元
23	缓冲器开关	30 元	24	底坑照明开关	40 元
25	轿顶停止开关	60 元	26	门机电阻	30 元
27	轿顶安全照明开关	40 元	28	底坑紧急开关	30 元
29	门机皮带	80 元	30	门备轮	45 元
31	照明继电器	50 元	32	副门锁	60 元
33	环行灯管	30 元	34	三角锁芯	45 元
35	底坑轿顶安全照明	90 元	36	方形油杯棉芯	30 元
37	门吊轮	30 元	38	门滑块	6 元
39	断绳开关	40 元	40	门锁触点	45 元
41	门锁副触点	45 元	42	内选召唤按钮	45 元
43	机油	30 元/kg	44	齿轮油	45 元/kg
45	黄油	45 元			

附件 6

随机备品备件一览表

序号	备件名称	数量	单位	品牌或制造商
1	导靴靴衬	2	个	巨人通力电梯有限公司
2	应急照明灯	1	只	巨人通力电梯有限公司
3	按钮	2	只	巨人通力电梯有限公司
4	保险丝	1	个	巨人通力电梯有限公司

附件 7

售后服务承诺书

售后服务承诺	1）、优先就近服务于该项目，在厂家的陕西分公司设立一级备品备件库以确保产品的售后服务。 2）、质量保证期 24 个月。 3）、每 15 天提供 1 次的定期保养。 4）、质保期内：在正常使用情况下，电梯设备出现的质量问题，我公司免费维修更换零部件。 5）、在项目所在地有充足的备品备件。 6）、质保期结束前，我公司将对电梯免费进行一次综合性的检查和测试，并无偿矫正发现的问题。 7）、电梯设备到货，免费提供使用电梯专用维修工具。 8）、我公司可向贵单位提供一次 3 人左右免费技术培训。 9）、我公司售出的电梯实行终身服务。
可提供的其他优惠条件	1）、免费在现场对用户进行技术培训。本投标人中标后将结合电梯的安装、调试及试运行过程，有计划无偿地对采购人派出的管理、维护保养人员进行电梯基本知识、使用、维护保养技术等内容的现场培训（包括培训班）； 2）、质量保证期内每月至少两次定期上门维保，在质量保证期内，如电梯发生故障，免费提供咨询、维修服务，检修人员响应时间不超过两小时，一般故障在两小时内修好。维护保养人员不能排除故障时，负责请制造厂商派技术人员到现场解决故障问题，相关费用由本投标人负责； 3）本投标人在西安有相当实力的安装、维保机构及备品备件库，提供 24 小时全天候招修服务。 4）以最优惠的价格提供制造精良、性能良好、质量可靠的巨人通力电梯； 5）签订电梯合同后我司将提供从测量井道、货物运输、电梯安装调试、成品验收到交付用户使用的一条龙服务。

其他补充承诺	GiantKONE 电梯质量控制承诺 我们的质量方针：尽心尽职，提供顾客与我们自己都满意的产品和服务：产品质量 100%达到优等品标准；服务质量 100%符合规范要求。 巨人通力电梯有限公司是国内最好的电梯制造商之一的浙江巨人电梯有限公司与世界第三大电梯制造厂商——芬兰通力集团的珠联璧合。巨人通力引进通力领先的产品技术和管理技术，整合巨人高效率的运营模式及本地化的市场经验，为客户提供尽善尽美的产品与服务。在质量上集合了二者的全部优点，注重全面质量管理（营销过程的合同质量、制造过程的工艺质量、技术过程的设计质量、工程上的安装质量），真正做到从设计到制造、从安装到维保，环环受控，从而保证整个电梯的高品质。 在达到顾客满意的同时，我们为每一位用户、每一台电(扶)梯建立了档案，广泛收集服务信息，便于服务，因此我们做到： 1、定期实施维护、预防性维修，全国免费热线电话 400-886-1188 提供 24 小时值班、急修服务。 2、对客户投诉，答复时间不超过 2 小时，处理时间不超过客户要求。 GiantKONE 售后培训承诺 1. 培训时间：在电梯安装过程中，对贵方需要培训的人员进行安装现场的技术及操作培训。 2. 培训地点：项目现场 3. 培训对象：使用巨人通力电梯的业主技术人员及操作人员 4. 培训老师：a、巨人通力电梯有限公司资深工程师，5 年以上的维修经验。 b、从事现场安装技术人员、调试技术人员和质检工程师。 5. 培训教材：《电梯司机与安装维修》

空港幸福里棚户区改造（三期）B 区项目

（17～21 号楼）电梯安装合同

买方：陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司

卖方：巨人通力电梯有限公司

日期：2017 年 6 月 29 日

电梯安装施工合同

买方：陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司

卖方：巨人通力电梯有限公司

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在电梯安装过程中的权利义务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程范围及合同价款：

1.1 工程名称：**空港幸福里棚户区改造（三期）B 区项目（17～21 号楼）电梯安装工程**

1.2 工程范围：17 号～21 号共 5 幢楼 20 部电梯设备就位、安装调试以及井道照明施工等。

1.3 电梯的型号规格、数量、安装费用：

单位：万元

楼号	电梯名称	品牌	型号	梯号	电梯参数	数量（台）	安装价		安装期（日历天）	备注
							单价（万元）	合价（万元）		
17号楼	小机房客梯	巨人通力	GPS33KR	L1-L2	1000kg，1.75m/s，22 层/22 站/22 门	2	[redacted]	[redacted]	卖方收到买方书面安装通知单后 50 个日历天将电梯安装、调试、验收完成	无障碍
				L9-L10	1000kg，1.75m/s，21 层/21 站/21 门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能
18号楼	小机房客梯		GPS33KR	L17-L18	1000kg，1.75m/s，19 层/19 站/19 门	2	[redacted]	[redacted]		无障碍
				L19-L20	1000kg，1.75m/s，18 层/18 站/18 门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能
19号楼	小机房客梯		GPS33KR	L3-L4	1000kg，1.75m/s，22 层/22 站/22 门	2	[redacted]	[redacted]		无障碍
				L11-L12	1000kg，1.75m/s，21 层/21 站/21 门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能
20号楼	小机房客梯		GPS33KR	L5-L6	1000kg，1.75m/s，22 层/22 站/22 门	2	[redacted]	[redacted]		无障碍
				L13-L14	1000kg，1.75m/s，21 层/21 站/21 门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能
21号楼	小机房客梯		GPS33KR	L7-L8	1000kg，1.75m/s，22 层/22 站/22 门	2	[redacted]	[redacted]		无障碍
				L15-L16	1000kg，1.75m/s，21 层/21 站/21 门	2	[redacted]	[redacted]		消防功能
安装费合计：人民币（大写）：贰佰万零贰仟肆佰圆整　（￥：2002400.00 元）										

1.3 本合同含税总价为（大写）：贰佰万零贰仟肆佰圆整；人民币（小写）：2002400.00

元。

1.4 本合同价格为一次包死，不受国家政策性调价和安装条件及运输工具等因素变化的影响，并作为结算的唯一依据。

1.5 上表所列电梯设备的安装费应包括（但不限于）设备移位就位费、措施费、安装费、材料费、人工费、机械费、现场保管费、调试费、检测费、培训费、税金（含）以及相应的专用工具、政府管理部门收取的检验费用、电梯运行远程监控安装及使用费、电梯井道内照明系统、五方对讲系统（电梯机房至弱电机房的线缆及其调试由买方委托专业单位施工，卖方必须配合调试）、 质保期内维保费用、电梯井道结构改造费（指型钢部分的改造）、机房吊钩改造费、电梯卫土安装及调试费（含专项验收）、各类风险和利润、相关技术服务等与本次招标安装有关的所有费用，并提供增加税专用发票并加盖发票专用章等。

包括但不限于以下各项内容：

（1）电梯安装及保管费；

（2）质保期和免费保养期内维修、更换配件及保养费；

（3）设备安装调试费。

（4）施工措施项目费。

（5）工程所有主材及机械台班费用。

（6）本工程应缴纳的税金。

（7）办理电梯验收手续并取得相关安全技术监督部门的使用许可证的各项费用。

（8）电梯远程监控视频接口的预留（并配合相关单位的施工及验收）及电梯井道内电缆的采购及安装费用。

（9）井道照明、轨道及支架打磨防腐、井道改造（如增加钢结构）、机房吊钩改造、机房底板开洞施工费用

（10）电梯电源配电箱已安装到位，配电箱外其它所需电缆等费用

（11）质保期和免费保养期内维修、更换配件及保养费。

（12）现场技术指导、培训等服务费用。

二、工程质量标准：

2.1 卖方工程质量须符合《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》、《钢结构施工规范（GB50755-2012）》等的要求，全部项目均须达到该规范所规定的合格条件；并经质检部门验收

合格。

2.2 卖方在电梯安装实施过程中文明施工，服从现场管理，积极配合建设方及买方、监理单位，确保工程质量和工期要求。

三、交货、安装地点及包装要求

3.1 卖方应当按期交货，自行选择运输方式。保险费已含在供货合同总价款中。

3.2 设备交货地点为空港幸福里棚户区改造（三期）B 区项目（17～21 号楼）电梯采购及安装工程工地现场，具体地址买方指定。

3.3 卖方根据本合同产品的性质和特点进行包装，以满足保护和搬运要求，包装物由卖方回收。

四、工期：

4.1 买方认为土建具备安装条件后，通知卖方派员进行安装前勘查作业，由双方确认安装开工条件是否具备并商定计划开工日期，该项联系工作应在开工前 20 天进行。卖方应在接到买方书面通知后 20 天内进场开始安装。

4.2 卖方进场安装前用书面形式（开工通知单）通知买方具体开工日期和安装班组负责人名单，买方联系人签收回复卖方，买方签收确认的日期为正式开工日期。

4.3 卖方应于安装队伍进场前 10 天，将安装队伍及安装技术负责人、专职安全员、安装人员的资质证书及相关资料提交买方进行审核，买方审核同意后方可进行电梯安装作业。

4.4 卖方应在买卖双方确认具备电梯安装开工条件后 30 日历天，或确定开工日期之日起 50 日历天内完成电梯安装工作并具备调试条件（不含当地质量技术监督部门验收时间）。根据现场施工是进度安排电梯调试及验收工作。卖方安装调试完成具备验收条件后，应于 10 个工作日内向当地质量技术监督部门办理完成检验申报手续。

4.5 电梯安装完成后，由买卖双方和建设、监理单位共同对电梯的配置、表面质量及舒适性等进行验收，验收标准为：

（1）合同中对电梯配置及质量的要求。

（2）国家标准：GB7588,GB7588-2003,GB50182,GB10060-93,GB10058-1997,GB16899。

4.6 下列情况造成工期迟延的，卖方须在情况发生后 24 小时内向买方提出书面报告及证明文件，经买方书面确认后，可相应顺延工期：

（1）一周内正常施工时间非卖方原因停水、停电造成施工停工累计超过 3 天。

（2）因不可抗力因素使施工无法进行。

五、付款方法

5.1、电梯到场，安装队进场并开始安装后30个工作日内，买方向卖方支付开箱验收合格部分的电梯安装费总额的30%。

5.2、电梯安装调试完成，经买方、监理、卖方共同验收合格并完成相应的技术资料后30个工作日买方支付至该批设备安装费总额的60%。

5.3、经质量技术监督部门对电梯安装工程验收合格（以取得安装检验合格证书且备案完成，并移交给物业公司或买方使用为准，但最长不得超过取得安装检验合格证书后180个日历天）30个工作日后，买方支付设备安装费总额至95%。

5.4、剩余合同总价的5%，作为质量保证金，待质量保证期（24个月）满，并无质量问题后按期一次无息（扣除相关费用）付清。

5.5、买方每次向卖方支付款项前，卖方应向买方提供等额增值税专用发票和空港国税部门出具的完税凭证的复印件作为付款凭证，付至95%款时须提供全额发票。因卖方未能按时提供付款凭证，造成付款延误，责任由卖方自负。

六、买方责任：

6.1、在卖方进场施工以前，买方应当履行以下义务：

1.买方应提供满足电梯保管要求的保管场地。

2.买方协调总包单位提供电源，卖方挂计量表，费用按实际结算，由卖方向总包单位缴纳。

3.负责协调电梯安装施工过程中的土建配合工作，包括门套、召唤按钮箱、厅外指层灯箱、消防开关箱、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座的混凝土灌注。以上配合工作产生的费用由卖方支付（此部分费用包括在安装报价内）。

4.协调安装工程施工搬运通道，以方便卖方的安装工作。

5.双方验收合格及电梯交付后，建设方负责电梯的保管及管理工作。

6.在卖方完工后，买方、建设方配合卖方向工程所在地政府行政主管部门办理申报和技术监督部门的验收工作。

7.在政府主管部门验收合格后，配合卖方向建设方办理移交手续。

8．买方项目经理：时震，电话：15802919785负责施工全过程的安全、进度、质量及现场协调管理等。

七、卖方责任：

7.1 施工前

7.1.1 卖方负责将电梯设备运送到买方指定的地点，并在交付前对设备、材料进行妥善保管；

7.1.2 在现场具备安装条件时，卖方需及时进行安装，并按照买方要求上报施工进度计划。

7.1.3 供货合同签订 10 日内，卖方须到施工现场进行土建勘测，实测实量电梯安装需要的各种数据，并依据勘测结果，出具电梯井道布置图（含土建图），图纸经买卖双方确认后，方可用于施工。

7.1.4 向当地负责特种设备安全监督管理的部门提出开工申报。

7.1.5 卖方将本合同产品运到施工现场后，应负责采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保管措施并独立承担保管责任。

7.1.6 负责组织专业电梯安装队伍进场施工，同时配备专业管理人员实施现场管理，卖方应对买方、 买方委派的技术人员进行现场培训。

7.1.7 卖方进场施工前按买方项目部要求上报总进度计划、月度计划、周计划，且必须服从买方项目部的管理。

7.1.8 卖方项目经理：刘旭，电话：13720606974，负责本项目的电梯安装、调试工作。

7.2 施工中

7.2.1 本合同的电梯按国家现行的“GB7588－2003”《电梯制造与安装安全规范》规范进行施工。

7.2.2 负责产品的起重、分层、搬运、就位等工作。

7.2.3 负责正常施工过程中所需的所有材料、工具、机械和劳保用品的采购，以及上述物品的场内搬运及存放，并承担因此产生的一切费用。

7.2.4 承担电梯安装、调试期间的水电费用，按与总包单位的约定按时支付。

7.2.5 在正常安装期间，负责安装的设备及部件的保卫和看管。

7.2.6 负责为卖方现场施工人员购买劳动保险和人身保险，负责卖方安装工作人员的安全，做好安全防护教育工作。

7.2.7 严格遵守有关施工规范、规程及施工场地安全的管理规定，必须接受总包单位的协调管理，文明施工并对施工中发生的事故而引起的一切责任负责。

7.2.8 因卖方原因致使买、卖双方或任何第三方人身伤害或财产损失的，由卖方承担因此产

生的一切责任；导致买方承担责任的，买方有权向卖方追偿。

7.2.9 服从买方、监理单位的现场管理，严格遵守本项目的管理制度，并服从买方及监理单位的相应奖惩条款。

7.2.10 出席买方、建设方主持的现场施工协调会，落实协调会议的工作要求，配合买方建筑施工。

7.2.11 卖方要做到工完场清，及时清理现场垃圾；保护好买方的成品及半成品工程。

7.3、施工后

7.3.1 电梯安装完毕，卖方按技术标准进行调试、安装质量的自检验收和产品的最终质量验收，根据政府规定要求向当地负责特种设备安全监督管理的部门提出验收申报，负责安装质量的验收及费用（此费用包含在安装报价内），通过验收后及时向买方、建设方移交《电梯安装检验报告》和《产品合格证书》。

7.3.2 安装调试后向买方、建设方提供以下文件：

① 电梯调试记录；

②安装检验合格证书（验收合格后提供）。

7.3.3 做好配合当地负责特种设备安全监督管理的部门进行现场验收工作。

7.3.4 卖方验收结束后，向当地政府的主管部门申报使用许可验收，验收中如有整改项目，卖方整改合格后办理竣工验收手续，所需检测费用由责任方承担。

7.3.5 验收合格后及时向买方进行移交。移交应包括随机文件 4 套（其中三套为复印件）及钥匙等备用件。

7.3.6 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。

7.3.7 提供产品使用咨询服务和对用户委派的技术人员进行现场技术培训。

7.3.8 按照合同约定提供产品保修期内的各项服务。

八、土建及安装要求

8.1 并道、机房土建完工，须符合下列条件。若不符合，买方应及时进行整改，基本要求包括：

8.1.1 井道垂直度符合买卖双方确认图所列各项规定，如需对电梯井道结构改造(如增加钢结构)、机房吊钩改造、机房底板开洞由卖方完成（增加“两井道中间隔梁及门头过梁不包括在改造范围内”），改造费用已包含在合同内。

8.1.2 井道和机房内粉刷完工，模板、钢筋、施工器具和建筑垃圾清除干净，底坑无积水或渗漏水，井道杂物清理干净。

8.1.3 电梯电源配电箱已安装到位，配电箱外其它所需电缆等费用由卖方负责。

8.1.4 满足以上条件后，买方通知卖方对电梯井道进行检查和验收；卖方接到买方通知后，应在 3 日内完成井道检查。卖方检查后如有不合格项应书面通知买方，属于买方责任的由买方负责整改，属于卖方责任的由卖方负责整改。

8.1.5 建筑物永久性楼梯和机房通道、门、窗等施工完成并畅通。

8.1.6 买方书面提供各楼层完成面标高，并在各楼层门孔设备设置可启的临时安全栅栏，卖方应教育工人对安全栅栏做到随手关门。

8.2 买方提供施工临时电源接入点，卖方安装电表，电费由卖方向总包单位按实际发生的缴纳。卖方施工所用电缆等由卖方承担并考虑到投标报价中。

8.3 安装工程调试之前买方提供满足调试需求的电源，并接入机房或井道上方指定位置。

九、质量保证及维修：

9.1 自政府主管部门验收合格并取得安装检验合格证书之日起，卖方负责免费保修 24 个月，保修期内依照《特种设备安全监察条例（最新版）》的要求对电梯进行日常的维护保养工作。

9.2 保修期间如电梯出现质量问题或故障，卖方应在接到买方电话或传真通知后 2 小时内派人维修，并自行承担因此产生的一切费用；若卖方未能及时派人维修或维修后仍不能正常使用，建设方可委托其他第三方维修，维修费用在质保金中扣除，不足部分由卖方承担。

9.3 保修期间由于买方或其他第三方使用不当造成的故障，卖方应在接到建设方电话或传真通知后 2 小时之内派人维修，但相关费用由买方承担。

9.4 保修期间内卖方应在“西咸空港新城”设置维保驻点，指派 2 名专业的技术人员全天候对电梯运行进行监控，维保驻点应具有日常维修保养能力；确保电梯安全运行，保障本工程质量满足社会各方的要求。

9.5 因卖方原因致使买方或其他第三方人员伤亡或财产损失，卖方应承担因此产生的一切责任；导致买方、建设方承担责任的，买方、建设方有权向卖方索赔。

十、违约责任：

10.1 如买方未按期支付预付款或货款，超过 15 日的，每超过 1 日买方按延期支付金额的 1‰ 向卖方支付违约金。

10.2 如卖方因自身原因逾期完工，每迟延 1 日卖方按逾期部分合同款额的 1‰向买方支付违约金；工期延误 20 天以上，买方有权要求更换安装队伍。因电梯安装及交付延期造成买方延期交工的，卖方应按照买方的实际损失承担违约责任。

10.3 卖方现场勘测的结果或提供的电梯井道布置图（含土建图）有误而导致电梯无法安装，所发生的费用及损失由卖方承担，造成的工期延误按本条第 2 款执行。

10.4 卖方在对电梯井道、底坑等土建部分进行验收时不认真而导致电梯无法安装，所发生的费用及损失由卖方承担，造成的工期延误按本条第 2 款执行。

10.5 在任何情况下，双方相互承担的各种违约或赔偿责任最高不超过违约部分合同价款的 30%；但卖方依据《产品质量法》应承担的责任不受本款限制。

10.6 不服从买方及监理项目部管理制度，并对项目部处罚意见不予执行的，每次处以合同总价的 0.5‰.。

十一、解决纠纷的方式：

11.1 双方如有争议应协商解决，协商不成，双方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其它：

12.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议是本合同的重要组成部分。招标文件、投标文件、双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分。以上文件有冲突的，已编制时间在后的为准。

12.2 由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.3 本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。

12.4 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；副本捌份，买方执陆份，卖方执贰份，正本与副本不一致之处，以正本为准。

附件 1　　建设工程施工安全生产协议

附件 2　　工程项目廉政承诺书

附件 3　　售后服务承诺

（以下无合同正文）

合同签署页：

<table>
<tr><td colspan="6">甲　　方　　（盖章）</td></tr>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="5">陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司</td></tr>
<tr><td>地　　址</td><td colspan="5">西咸新区空港新城</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="5">建行咸阳空港新城支行</td></tr>
<tr><td>帐　　号</td><td colspan="5">6100 1636 7080 5250 3311</td></tr>
<tr><td>经 办 人</td><td colspan="2"></td><td>日 期</td><td colspan="2">2017 年　月　日</td></tr>
<tr><td>邮　　编</td><td></td><td>电 话</td><td>029-33128452</td><td>传 真</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">乙　　方　　（盖章）</td></tr>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="5">巨人通力电梯有限公司</td></tr>
<tr><td>地　　址</td><td colspan="5">浙江省湖州市南浔吴越路西侧</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td rowspan="2">人民币</td><td>中国工商银行股份有限公司湖州南浔支行</td><td rowspan="2">外币</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>帐　　号</td><td>205 2400 3920 0115 225</td><td>美元</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>港元</td><td></td></tr>
<tr><td>经 办 人</td><td colspan="2"></td><td>日 期</td><td colspan="2">2017 年 6 月 29 日</td></tr>
<tr><td>邮　　编</td><td></td><td>电 话</td><td></td><td>传 真</td><td></td></tr>
</table>

附件 1

建设工程施工安全生产协议

买方：陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司

卖方：巨人通力电梯有限公司

为全面履行买、卖双方签订的建设工程施工合同内容，进一步明确在施工过程中买、卖双方的安全责任，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故的发生，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、法款，经协商一致，特签订本安全生产协议。

本协议为施工合同补充条款，在双方签订《空港幸福里棚户区改造（三期）B 区项目（17～21 号楼）电梯采购及安装工程电梯安装合同》的同时签订本协议，经双方签字盖章生效，与合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

1、工程概况：

1．1、工程名称：**空港幸福里棚户区改造（三期）B 区项目（17～21 号楼）电梯采购及安装工程**

1．2、工程地址：空港幸福里棚户区改造（三期）B 区项目工地

2、工期：确定开工日期之日起 95 日历天（从接到买方书面供货通知后计起）

3、买方的权利和安全职责：

3．1、买方必须认真贯彻国家和电力部门及地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策，严格执行有关法规、法令、条例。

3．2、买方应按有关规定对卖方的资质进行审查、确认卖方承包的工程与其资质相符合。

3．3、买方应对施工现场不定期的安全施工检查指导。

3．4、买方在施工前应认真审核卖方开工报告、施工组织设计、作业指导书，根据工程项目内容、特点进行全面的安全技术交底，详细了解生产区域内作业的施工日期、停电范围，并组织有关人员对卖方施工人员在进场前的安全生产教育。

3．5、当卖方出现严重违章作业、野蛮施工、管理混乱等安全、文明施工严重失控情况下，买方有权作出停工整顿、限期整改、直到解除工程分包合同的决定，限期卖方退出。

3．6、买方不得要求卖方违反安全管理规定进行施工。因买方原因导致的事故由买方承担责

4．9、卖方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品。凡进入施工现场的人员须遵守各项安全生产管理制度，正确使用个人防护用品，正确佩戴安全帽，高空作业须系好安全带，禁止穿拖鞋、高跟鞋或赤脚赤膊。施工现场内严禁擅自使用易燃、易爆物品，禁止吸烟及酒后作业。

4．10、卖方自带的施工机械设备，必须符合国家标准、规定、且机械性能完好、安全防护装置、齐全、灵敏、有效。所有的施工机械、机具须悬挂安全操作规程。向买方申报劳动保护用品和机具设备的检查验收，经验收合格后使用。

4．11、卖方必须在施工现场入口处及危险作业部位应挂有安全警告标牌。在邻近街巷、道路、民房施工时，必须搭设防护栅栏等可靠、有效的安全防护设施和警示标志。

4．12、卖方必须抓好安全教育。所有参与施工的人员都经过入场所前的安全教育和岗位安全操作规程教育考试。未经安全教育的，不得进入现场施工。不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。

4．13、卖方在容易发生火灾的区域动火时，应事先向买方申请，经批准并同时采取有效的防范措施后方可施工。

4．14、卖方在施工中使用的危险爆炸物品，必须严格执行《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》、《爆炸危险场所安全规定》等规章制度。对危险物品的采购、运输、使用、保管必须有专人负责并符合条例规定，持证上岗。发生违反条例和规程、规定引发事故和其它不安全事件，由卖方承担全部责任。

4．15　卖方在施工过程中当天产生的垃圾尽量当日清理干净。施工结束后，卖方应

对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾不能随意堆放在买方管理的场地内，否则买方可根据实际情况有权对卖方进行罚款。对外发生的污染、交通等意外事故由卖方负责。

4．16、对施工现场的电气设施具有有效的安全技术措施，特别是临时电源和移动电器按规定装设漏电保护开关。

4．17、施工期间，卖方指派 刘旭 负责本工程项目的有关安全、防火工作。卖方应经常联系买方，相互协助检查和处理工程施工中有关安全、防火工作，预防事故发生。

4．18、发生事故（人员伤亡、火灾、电气、机械等）时，包括甲、卖方责任造成对方人员、他方（行人等）人员伤亡，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告卖方和上级主管部门，配合有关部门事故调查，查清事故原因，确有事故责任，按照“四不放过”

原则制定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。卖方人员施工中发生的不安全情况应及时向买方通报。事故的损失和善后处理费用，应按责认处。

4．19、卖方必须承担因为卖方的原因造成事故的经济责任和法律责任。

4．20、卖方在本工程项目施工安全考核目标为：“控制轻伤、不发生人身重伤及以上事故和其他重大事故、不发生一般及以上火灾事故”。

4．21、发生违反条例和规程规定引发事故和其他不安全事件，由卖方承担全部责任。

5、买方、卖方必须严格执行本协议。本协议作为合同附件，一式玖份，买方执陆份、卖方执叁份。

建设方（买方）：（盖章）　　承建方（卖方）：（盖章）

2017 年　月　日　　2017 年 6 月 29 日

经办人：　　经办人：

附件 2

工程项目廉政承诺书

为加强对空港新城工程项目管理，预防腐败现象的发生，规范工程建设项目承包单位、发包单位及监理单位等的各项活动，防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行，根据工程建设和廉政建设的有关规定，陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司（以下简称买方）与巨人通力电梯有限公司（以下简称卖方），特签订本廉政承诺书。

第一条：甲乙双方的权利和义务

双方同意并声明，在业务活动中：

(一)严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、工程建设、和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定。严格执行经济合同文件，执行工程建设管理制度。

(二)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，严格、自觉按照合同办事，不得损害国家和甲乙双方的利益。

(三)认真落实党风廉政建设责任制，按照谁主管谁负责的原则，建立和健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理，加强其廉政意识、守法意识和守约意识。实行重大工程廉政承诺，并认真监督查处违法违纪行为。

(四)倡导相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的，有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

(五)不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

第二条：买方的承诺

买方工作人员在工程建设中应遵守如下规定：

(一)不得索要或接受卖方钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)，不得在卖方报销任何应由买方或个人支付的费用。

(二)不得接受卖方安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国（境）、旅游观光活动；不得接受卖方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)不得要求或者接受卖方为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

(四)工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五)不得违反规定向卖方推荐分包单位和设备、材料供应商，不得要求卖方购买合同规定外的材料和设备等。

(六)不得为获取卖方回扣或其他谋取私利而多签或多算工程量、多结工程款；不得从卖方承包的工程中收受回扣，谋取私利。

(七)不得因卖方拒绝本人的不合理要求，而故意刁难卖方。

(八)其它有关违反廉政规定的行为。

第三条：卖方的承诺

卖方应与买方和监理保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向买方、监理单位赠送钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

(二)不得以任何名义为买方、监理单位报销应由买方、监理单位或个人支付的任何费用。

(三)不准以任何理由为买方、监理单位和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

(四)不得为买方和监理单位的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五)不准接受或暗示为买方、监理单位和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游观光活动提供方便。

(六)不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀买方工作人员。

(七)其它有关违反廉政规定的行为。

第四条：责任追究

(一)买方若违反本承诺规定，按照干部管理权限，依据《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》，属于一般错误的，对其实施警示训诫；违纪违规的，给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)卖方若违反本承诺规定，买方有权要求卖方对责任人进行处理。情节严重的，限制卖方不得进入空港新城工程建设市场；在新闻媒体曝光并报卖方上级或行业主管部门。

第五条：本承诺书由双方单位或上级主管单位的纪检、监察部门负责监督执行。

第六条：本合同作为工程施工合同的组成部分，双方签字盖章后即生效，有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

第七条：买方、卖方必须严格执行本合同。本合同一式玖份，买方执陆份、卖方执叁份。

建设方（买方）：（盖章）

2017 年　　月　　日

经办人：

承建方（卖方）：（盖章）

2017 年 6 月 21 日

经办人：

附件 3

售后服务承诺

后服务承诺	1）、优先就近服务于该项目，在厂家的陕西分公司设立一级备品备件库以确保产品的售后服务。 2）、质量保证期 24 个月。 3）、每 15 天提供 1 次的定期保养。 4）、质保期内：在正常使用情况下，电梯设备出现的质量问题，我公司免费维修更换零部件。 5）、在项目所在地有充足的备品备件。 6）、质保期结束前，我公司将对电梯免费进行一次综合性的检查和测试，并无偿矫正发现的问题。 7）、电梯设备到货，免费提供使用电梯专用维修工具。 8）、我公司可向贵单位提供一次 3 人左右免费技术培训。 9）、我公司售出的电梯实行终身服务。
可提供的其他优惠条件	1）、免费在现场对用户进行技术培训。本投标人中标后将结合电梯的安装、调试及试运行过程，有计划无偿地对采购人派出的管理、维护保养人员进行电梯基本知识、使用、维护保养技术等内容的现场培训（包括培训班）； 2）、质量保证期内每月至少两次定期上门维保，在质量保证期内，如电梯发生故障，免费提供咨询、维修服务，检修人员响应时间不超过两小时，一般故障在两小时内修好。维护保养人员不能排除故障时，负责请制造厂商派技术人员到现场解决故障问题，相关费用由本投标人负责； 3）本投标人在西安有相当实力的安装、维保机构及备品备件库，提供 24 小时全天候招修服务。 4）以最优惠的价格提供制造精良、性能良好、质量可靠的巨人通力电梯； 5）签订电梯合同后我司将提供从测量井道、货物运输、电梯安装调试、成品验收到交付用户使用的一条龙服务。

其他补充承诺	**GiantKONE 电梯质量控制承诺** 我们的质量方针:尽心尽职,提供顾客与我们自己都满意的产品和服务:产品质量 100%达到优等品标准;服务质量 100%符合规范要求。 巨人通力电梯有限公司是国内最好的电梯制造商之一的浙江巨人电梯有限公司与世界第三大电梯制造厂商——芬兰通力集团的珠联璧合。巨人通力引进通力领先的产品技术和管理技术,整合巨人高效率的运营模式及本地化的市场经验,为客户提供尽善尽美的产品与服务。在质量上集合了二者的全部优点,注重全面质量管理(营销过程的合同质量、制造过程的工艺质量、技术过程的设计质量、工程上的安装质量),真正做到从设计到制造、从安装到维保,环环受控,从而保证整个电梯的高品质。 在达到顾客满意的同时,我们为每一位用户、每一台电(扶)梯建立了档案,广泛收集服务信息,便于服务,因此我们做到: 1、定期实施维护、预防性维修,全国免费热线电话 400-886-1188 提供 24 小时值班、急修服务。 2、对客户投诉,答复时间不超过 2 小时,处理时间不超过客户要求。 **GiantKONE 售后培训承诺** 1.培训时间:在电梯安装过程中,对贵方需要培训的人员进行安装现场的技术及操作培训。 2.培训地点:项目现场 3.培训对象:使用巨人通力电梯的业主技术人员及操作人员 4.培训老师:a、巨人通力电梯有限公司资深工程师,5 年以上的维修经验。 b、从事现场安装技术人员、调试技术人员和质检工程师。 5. 培训教材:《电梯司机与安装维修》