"中交锦悦"

三期电梯

采

购

合

同

合同号：中交置业/2018/材设-099

甲方：重庆中交置业有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司

贰零壹捌年捌月

"中交锦悦"

三期电梯采购合同

甲方（需方）：重庆中交置业有限公司　　**签订时间**：2018 年 9 月

乙方（供方）：杭州西奥电梯有限公司　　**签订地点**：重庆市巴南区

重庆中交置业有限公司通过招标、评标，将"中交锦悦"三期电梯采购合同授予**杭州西奥电梯有限公司**，双方达成如下协议：

一、词语涵义

本合同中，除另有说明外，下列名词定义如下：

1.1、甲方：重庆中交置业有限公司。

1.2、乙方：杭州西奥电梯有限公司 。

单位名称		联系人联系电话
甲方	重庆中交置业有限公司	工 程 管 理 部：苏　歆 15111925180 张爱国 13101209507 周　伟 18983710698 材料设备采购部：何佳骏 15922888228
乙方	杭州西奥电梯有限公司	吴晓娅 18983988001

1.3、现场代表：指由乙方委派的全面负责本制造项目实施的代表人。现场代表应代表乙方全面负责处理本合同的一切事宜。

1.4、天：指日历天。

1.5、元：特指人民币。

二、电梯基础数据

2.1、高层电梯（1#-3、2#-3、3#-3、4#-3、5#-3、6#-3）共计6台需配置:盲文按钮、语音报站及扶手，并保证通过验收。

2.2、高层轿厢净高要求2500MM，别墅用电梯轿厢净高要求2400MM。

2.3、主入口扶梯要求使用变频低速。

2.4、高层电梯基础数据（详见下表）。

2.5、主入口扶梯基础数据（详见下表）。

2.6、别墅用电梯基础数据（详见下表）。

（本页余下空白）

高层电梯基础数据

楼栋号	电梯编号	电梯类别	层/站	提升高度（M）	层高（M）				承载量（KG）	额定速度(M/S)	井道尺寸（宽mmX深mm）	机房层高	底坑深度（mm）	门洞口尺寸（宽mm×高mm）	开门尺寸（宽mm×高mm）	轿厢净尺寸（宽mm×深mm×高mm）
					-3F	-2F	标准层	顶层（净空尺寸）								
1号楼	1-1#	客梯	34层/34站	102.3	3.9	5.4	3	5.3	1050	2	2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	1-2#		34层/34站		3.9	5.4	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	1-3#	带消防功能的电梯、担架电梯	34层/34站		3.9	5.4	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
2号楼	2-1#	客梯	34层/34站	102.0	3.6	5.4	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	2-2#		34层/34站		3.6	5.4	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	2-3#	带消防功能的电梯、担架电梯	34层/34站		3.6	5.4	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
3号楼	3-1#	客梯	34层/34站	101.7	3.6	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	3-2#		34层/34站		3.6	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	3-3#	带消防功能的电梯、担架电梯	34层/34站		3.6	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
4号楼	4-1#	客梯	32层/32站	96.0	3.9	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	4-2#		32层/32站		3.9	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	4-3#	带消防功能的电梯、担架电梯	32层/32站		3.9	5.1		5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
5号楼	5-1#	客梯	34层/34站	102.0	3.9	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	5-2#		34层/34站		3.9	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	5-3#	带消防功能的电梯、担架电梯	34层/34站		3.9	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
6	6-1#	客梯	34层/34站	102.0	3.9	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500

号楼	6-2#		34 层/34 站		3.9	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500
	6-3#	带消防功能的电梯、担架电梯	34 层/34 站		3.9	5.1	3	5.3			2200X2200	3	2200	1100x2200	900x2100	1600*1500*2500

主入口扶梯基础数据

电梯编号	电梯类别	技术参数
主入口左下	室外变频低速扶梯	提升高度 4.13 米、扶梯长度 10.803 米、扶梯宽度 1.85 米、梯级宽度 1000MM、扶梯提升角度 35 度、底坑长度 4.1 米、底坑深度 1.353 米，水平梯级 2 步。室外变频低速扶梯需配置防攀爬装置。
主入口右下	室外变频低速扶梯	提升高度 4.13 米、扶梯长度 10.803 米、扶梯宽度 1.85 米、梯级宽度 1000MM、扶梯提升角度 35 度、底坑长度 4.1 米、底坑深度 1.353 米，水平梯级 2 步。室外变频低速扶梯需配置防攀爬装置。
主入口左上	室外变频低速扶梯	提升高度 4.13 米、扶梯长度 10.803 米、扶梯宽度 1.85 米、梯级宽度 1000MM、扶梯提升角度 35 度、底坑长度 4.1 米、底坑深度 1.353 米，水平梯级 2 步。室外变频低速扶梯需配置防攀爬装置。
主入口右上	室外变频低速扶梯	提升高度 4.13 米、扶梯长度 10.803 米、扶梯宽度 1.85 米、梯级宽度 1000MM、扶梯提升角度 35 度、底坑长度 4.1 米、底坑深度 1.353 米，水平梯级 2 步。室外变频低速扶梯需配置防攀爬装置。

别墅用电梯基础数据

楼栋号	电梯编号	电梯类别	层/站	提升高度（M）	层高				承载量（KG）	额定速度（M/S）	井道尺寸（宽 mmX 深 mm）	机房尺寸（净空）	底坑深度（mm）	门洞口尺寸（宽 mm×高 mm）	开门尺寸（宽 mm×高 mm）	轿厢净尺寸（宽 mm×深 mm×高 mm）
					一 1F	首层（LG）	2F（无开门	顶层（净空尺寸）								
7#	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400
	2 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	3 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
8#	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400
	2 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	3 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
9、10#	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400

	2 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	3 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
11#	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400
	2 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
12#	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400
	2 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	3 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	4 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
13、16~19、21、22#	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400
	2 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	3 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	4 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	5 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
14、15	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400
	2 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	3 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	4 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
20#	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400
	2 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
	3 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
23~32#	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400
	2 单元		4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5								
33#	1 单元	客梯	4 层/3 站	12.7	5.8	3.6	3.3	4.5	630	1M/S	1900*1800	无机房	1600	1000*2200	800*2100	1200*1262*2400

三、电梯标准功能配置

乙方标准配置与甲方要求标准出现差异时，以较高标准执行。

序号	标准配置功能	说　　明
1	高层多梯并联控制功能	高层（不包括消防电梯）
2	光幕保护功能	128 线或以上
3	电梯主开关	
4	电梯变频驱动	
5	门机变频驱动	
6	泊梯功能（首层）	
7	轿内外信息液晶显示	楼层、满载、停止服务等 轿箱内液晶显示、各楼层厅外液晶显示
8	开关门按钮	
9	防捣乱功能	
10	轿内误指令消除功能	
11	轿内紧急照明灯	≧90Min
12	轿内到站钟	
13	轿内报警按钮	
14	轿厢风扇自动控制	
15	轿厢照明自动控制	
16	满载直驶运行功能	
17	超速保护功能	
18	超载保护功能	声音加信号指示
19	警铃报警功能	
20	开门异常自动选层功能	
21	同步运行	
22	起动补偿功能	
23	位置异常自动校正功能	
24	停车在非门区报警功能	
25	自动配置再平层	

26	预留视频电缆接口	
27	五方通话功能	
28	满足残疾人、儿童、盲人功能	高层每栋配置 1 台
29	电源相位故障监测	
30	应急电池供电	应急时轿厢内照明用电
31	电梯安全运行监测管理系统	不采用电梯监控
32	贯通门	别墅用电梯贯通门功能
33	双操作箱	
34	轿内读卡器	
35	轿内刷卡自动选层至固定住户	

四、电梯其他配置要求

4.1、轿厢内四面墙及顶要求 304 不锈钢，厚度不低于 1.5MM。

4.2、门厅及轿厢内召唤按钮面板为 304 发纹不锈钢。

4.3、高层电梯（1#-3、2#-3、3#-3、4#-3、5#-3、6#-3）首层厅门采用 304 发纹不锈钢，高层标准层采用喷塑。

4.4、高层电梯（1#-1、1#-2、2#-1、2#-2、3#-1、3#-2、4#-1、4#-2、5#-1、5#-2、6#-1、6#-2）共 12 台轿厢内及首层厅门装饰要求参照"中交锦悦"一期、二期，成本包括在此次合同价中（详见后附《电梯轿厢装饰图》、《电梯轿厢装饰尺寸图》、《电梯一层厅门装饰图》）。

4.5、高层电梯（1#-3、2#-3、3#-3、4#-3、5#-3、6#-3）共计 6 台需配置:盲文按钮、语音报站及扶手，并保证通过验收。

4.6、投标人负责五方通话（不包括控制柜到监控中心配管布线）、轿厢视频随行电缆敷设等弱电系统安装；电梯电源配电箱（或双电源切换箱）由其它专业单位安装，但此箱出线开关后的电线、电缆敷设、接地、井道照明、电梯控制柜等工作均由乙方自行负责，一般电梯电缆必须采用 TVVB 系列，消防电梯电缆必须采用 TVVB 系列，甲方

负责电梯双电源箱到投标人电梯总箱的电缆（有机房电梯提供至电梯机房配电箱，无机房电梯提供至电梯顶层的配电箱）。

五、合同执行价（含税）

5.1、本合同为固定单价合同，包括但不仅限于设备费（产品的设计、制作、供应、包装、税金等）、还包括视频随行电缆、现场协调、配合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导、培训等，但不包括违约金和赔偿费。若甲方实际需求发生变化，合同总价按相应的固定单价进行结算。

5.2、本合同或招标文件规定应由乙方承担而在合同执行价中未详细列出的项目，其费用和利润应认为已包括在相关项目的固定单价和合价中。

5.3、乙方有责任对工程设计、技术规范等进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应通过书面向甲方提出疑问。否则对有经验的乙方应能发现但其未能发现的错误造成的任何损失，乙方承担相应的责任。

5.4、电梯制作商及合同执行价：

5.4.1、电梯制作商：杭州西奥电梯有限公司

5.4.2、合同执行价：

高层部分电梯							
序号	合同编号	电梯编号（楼栋一编号）	电梯类别（客、消、担）	层/站	载重量(KG)	额定速度(M/S)	设备固定单价（万元/台）
1	XODTB89651	1#-1	客梯	34/34	1050	2	
2	XODTB89652	1#-2	客梯	34/34	1050	2	
3	XODTB89653	1#-3	客梯、带消防功能的电梯	34/34	1050	2	
4	XODTB89634	2#-1	客梯	34/34	1050	2	

序号	合同编号	电梯编号（楼栋一编号）	电梯类别	技术参数			设备固定单价（万元/台）
5	XODTB89635	2#-2	客梯	34/34	1050	2	
6	XODTB89636	2#-3	客梯、带消防功能的电梯	34/34	1050	2	
7	XODTB89637	3#-1	客梯	34/34	1050	2	
8	XODTB89638	3#-2	客梯	34/34	1050	2	
9	XODTB89639	3#-3	客梯、带消防功能的电梯	34/34	1050	2	
10	XODTB89640	4#-1	客梯	32/32	1050	2	
11	XODTB89641	4#-2	客梯	32/32	1050	2	
12	XODTB89642	4#-3	客梯、带消防功能的电梯	32/32	1050	2	
13	XODTB89654	5#-1	客梯	34/34	1050	2	
14	XODTB89655	5#-2	客梯	34/34	1050	2	
15	XODTB89658	5#-3	客梯、带消防功能的电梯	34/34	1050	2	
16	XODTB89656	6#-1	客梯	34/34	1050	2	
17	XODTB89657	6#-2	客梯	34/34	1050	2	
18	XODTB89659	6#-3	客梯、带消防功能的电梯	34/34	1050	2	
高层部分暂定数量：18 台			**暂定总金额**	**叁佰肆拾柒万柒仟元整**			**347.7**

主入口扶梯

序号	合同编号	电梯编号（楼栋一编号）	电梯类别	技术参数	设备固定单价（万元/台）
19	XODTB89741	主入口左下	室外变频扶梯	提升高度 4.13 米、扶梯长度 10.803 米、扶梯宽度 1.85 米、梯级宽度 1000MM、扶梯提升角度 35 度、底坑长度 4.1 米、底坑深度 1.353 米，水平梯级 2 步。室外变频低速扶梯需配置防攀爬装置。	
20	XODTB89742	主入口右下	室外变频扶梯		
21	XODTB89743	主入口左上	室外变频扶梯		

22	XODTB89744	主入口右上	室外变频扶梯		15.4
主入口扶梯暂定数量：4 台			暂定总金额	陆拾壹万陆仟元整	61.6

别墅用电梯

序号	合同编号	电梯编号（楼栋一编号）	电梯类别（客、消、担）	层/站	载重量(KG)	额定速度(M/S)	设备固定单价（万元/台）
23	XODTB89643	7#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
24	XODTB89644	7#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
25	XODTB89645	7#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
26	XODTB89648	8#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
27	XODTB89649	8#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
28	XODTB89650	8#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
29	XODTB89710	9#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
30	XODTB89711	9#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
31	XODTB89712	9#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
32	XODTB89713	10#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
33	XODTB89714	10#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
34	XODTB89715	10#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
35	XODTB89646	11#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
36	XODTB89647	11#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
37	XODTB89660	12#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
38	XODTB89661	12#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
39	XODTB89662	12#-3 单元	客梯	4/3	630	1	

序号	合同编号	电梯编号（楼栋一编号）	电梯类别（客、消、担）	层/站	载重量(KG)	额定速度(M/S)	设备固定单价（万元/台）
40	XODTB89663	12#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
41	XODTB89664	13#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
42	XODTB89665	13#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
43	XODTB89666	13#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
44	XODTB89667	13#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
45	XODTB89668	13#-5 单元	客梯	4/3	630	1	
46	XODTB89669	14#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
47	XODTB89670	14#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
48	XODTB89671	14#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
49	XODTB89672	14#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
50	XODTB89673	15#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
51	XODTB89674	15#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
52	XODTB89675	15#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
53	XODTB89676	15#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
54	XODTB89677	16#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
55	XODTB89678	16#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
56	XODTB89679	16#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
57	XODTB89680	16#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
58	XODTB89681	16#-5 单元	客梯	4/3	630	1	
59	XODTB89682	17#-1 单元	客梯	4/3	630	1	

序号	合同编号	电梯编号（楼栋一编号）	电梯类别（客、消、担）	层/站	载重量(KG)	额定速度(M/S)	设备固定单价（万元/台）
60	XODTB89683	17#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
61	XODTB89684	17#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
62	XODTB89685	17#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
63	XODTB89686	17#-5 单元	客梯	4/3	630	1	
64	XODTB89687	18#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
65	XODTB89688	18#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
66	XODTB89689	18#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
67	XODTB89690	18#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
68	XODTB89691	18#-5 单元	客梯	4/3	630	1	
69	XODTB89692	19#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
70	XODTB89693	19#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
71	XODTB89694	19#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
72	XODTB89695	19#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
73	XODTB89696	19#-5 单元	客梯	4/3	630	1	
74	XODTB89697	20#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
75	XODTB89698	20#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
76	XODTB89699	20#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
77	XODTB89700	21#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
78	XODTB89701	21#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
79	XODTB89702	21#-3 单元	客梯	4/3	630	1	

序号	合同编号	电梯编号（楼栋一编号）	电梯类别（客、消、担）	层/站	载重量(KG)	额定速度(M/S)	设备固定单价（万元/台）
80	XODTB89703	21#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
81	XODTB89704	21#-5 单元	客梯	4/3	630	1	
82	XODTB89716	22#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
83	XODTB89717	22#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
84	XODTB89718	22#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
85	XODTB89719	22#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
86	XODTB89720	22#-5 单元	客梯	4/3	630	1	
87	XODTB89721	23#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
88	XODTB89722	23#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
89	XODTB89723	24#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
90	XODTB89724	24#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
91	XODTB89725	25#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
92	XODTB89726	25#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
93	XODTB89727	26#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
94	XODTB89728	26#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
95	XODTB89729	27#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
96	XODTB89730	27#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
97	XODTB89731	28#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
98	XODTB89732	28#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
99	XODTB89733	29#-1 单元	客梯	4/3	630	1	

序号	合同编号	电梯编号（楼栋一编号）	电梯类别（客、消、担）	层/站	载重量(KG)	额定速度(M/S)	设备固定单价（万元/台）
100	XODTB89734	29#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
101	XODTB89735	30#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
102	XODTB89736	30#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
103	XODTB89737	31#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
104	XODTB89738	31#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
105	XODTB89739	32#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
106	XODTB89740	32#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
107	XODTB89705	33#-1 单元	客梯	4/3	630	1	
108	XODTB89706	33#-2 单元	客梯	4/3	630	1	
109	XODTB89707	33#-3 单元	客梯	4/3	630	1	
110	XODTB89708	33#-4 单元	客梯	4/3	630	1	
111	XODTB89709	33#-5 单元	客梯	4/3	630	1	
别墅部分暂定数量：89 台			暂定总金额	玖佰叁拾肆万伍仟元整			
合同暂定数量：111 台			合同暂定总金额	壹仟叁佰肆拾叁万捌仟元整			1343.8

六、工作内容

6.1、"中交锦悦"三期 **Q04-4/02 地块**电梯的制造、装运、运输和交货；

6.2、本合同及招标文件中未说明，但又与电梯制造等有关的技术要求，按有关标准执行。

七、采购计划和供货期

7.1、采购计划需在有效期内提出。

7.2、甲方向乙方书面提出采购计划，并约定进场时间，乙方接到书面供货计划及合同签订、图纸确认、排产款已付后 60 个日历日内将甲方采购计划中要求的全部产品送至甲方指定地点。

7.3、为了使交货与工地的贮藏保管相协调，除非得到甲方或甲方指定的收货单位的书面同意，所有产品均不得提前交货（各批次的具体交货时间另行通知，甲方提前 30 天通知乙方发货）。

7.4、若乙方超出甲方采购计划规定的数量供货，甲方有权拒绝接受超出部分。

八、质量标准和质量检查

8.1、执行标准

①GBT10058-2009《电梯技术条件》

②GB7024-2008《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》

③GB7588-2013《电梯制造与安装安全规范》

④GB7025-1997《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式及尺寸》

⑤GB10059-2009《电梯试验方法》

⑥GB26465-2011《消防电梯制造与安装安全规范》

⑦JGJ16-2008《民用建筑电气设计规范》

⑧JGJ-242-2011《住宅建筑电气设计规范》

⑨国家及地方现行规范和标准，包括重庆市消防部门的条例及相关的中国国家消防规范

8.2、符合国家和重庆市现行相关的质量标准及验收规范，工程质量一次性验收达到合格标准。本合同中未说明，但又与产品制造等有关的技术要求，应按有关标准执行。

8.3、乙方必须保证所提供产品的质量，不得以假充真，以次充好，以不合格产品

替代合格产品。经政府质监局鉴定，若乙方所提供的产品有质量问题等，甲方有权以扣除部分货款方式作为补偿。

8.4、涉及消防的产品须通过消防验收(若因其他消防工程未通过验收与乙方无关)，并随货附产品合格证、检测报告等产品质量资质证明。如经质量技术监督局证实因乙方产品质量问题或其它原因造成不能通过消防验收，乙方必须依法赔偿甲方的直接经济损失。

8.5、质量检查

8.5.1、乙方应建立制造全过程的质量保证体系，确保产品质量。

8.5.2、乙方所提供的产品，必须符合本合同有关条款及技术文件的规定和要求。

8.5.3、乙方对自己外购设备、零件和外协件的质量负全责。

8.5.4、甲方将有权对乙方提供的产品进行全过程监督，乙方应予配合。对发现的问题，乙方应及时进行整改。

8.5.5、甲方对产品监督和验收、签署的意见并不免除乙方对产品所承担的合同责任。

九、交接验收

9.1、乙方应在交货时将有效的证明文件和产品合格证或质量保证书交甲方验收。如上述资料不齐备，甲方有权拒绝验收。

9.2、交接验收工作由甲方主持，并与甲方指定的收货单位、乙方及监理于到货后两周内对货物共同进行外观、包装检查、清点数量（规格、型号），并办理移交手续，但该移交仅视为对产品包装、数量和外观品质的验收，不视为甲方对产品质量的认可。

9.3、交接验收时，如发现数量不足、丢失、损坏或变形现象由乙方负责。

9.4、经政府部门鉴定，若因乙方提供之产品的质量问题引起甲方或第三方人身伤害或财产损失的，乙方应负责赔偿直接经济损失（乙方不直接向第三方赔付）。如甲方

依据法律与事实已经偿付的，甲方有权向乙方追偿。

9.5、乙方应保证其所提供的产品未侵犯任何第三人的权利。如第三人向甲方主张权利，造成甲方损失的，乙方应承担全部直接责任。

9.6、 乙方应当承担产品在交付甲方之前的一切风险。

9.7、 如乙方未能派遣代表参加交验工作，则以甲方检验结果为准，乙方不得有异议。

十、履约保证

在签署本合同前，乙方应交纳履约保证金（以银行保函形式）。本合同履约保证金为合同总金额的 3%即**肆拾万零叁仟元整**（四舍五入到千元）。有效期自合同生效日起至所有产品交接验收合格止。若乙方无违约行为，在乙方最后一批次货物验收合格后，经甲方签字确认后，甲方返还乙方银行保函后，保函失效。

十一、支付

甲方保证按照合同约定付款。

11.1、本合同支付货币为人民币，以批次为支付单位。付款前，乙方应提供**税率为16%的增值税专用发票。**

11.2、在甲方向乙方书面提出经双方确认的采购计划次月内，甲方向乙方支付该批次货款总金额的 20%预付款。付款同时，乙方向甲方提供同等金额的银行保函。预付款未付，电梯暂不排产。

11.3、甲方提前 30 天通知乙方发货，并在收到该批次合同价款金额一致的增值税发票 30 天内支付至该批次货款金额的 80%。付款同时，乙方向甲方提供同等金额的银行保函。该项款未付，电梯暂不进场。

11.4、该批次产品运到现场安装完毕并通过验收，获得质量技术监督部门颁发准用

证后支付至该批次货款总金额的100%（如果因非乙方原因导致安装延误的，最迟在货到工地6个月内支付）。同时乙方提供甲方设备总价**5%**银行质量保函。产品质量保证期满，经甲方或甲方指定的物业公司签字确认无质量问题，甲方返还乙方银行保函后，保函失效。

11.5、甲方支付至100%的前提条件是：

①交付的产品清单，由甲方、监理、收货单位、乙方签署确认；

②安装完毕；

③通过验收，获得质量技术监督部门颁发准用证。

④乙方向甲方提供合同总价**5%**的银行质量保函。在正常运行的条件下，自电梯安装经监督检验合格并在当地质量技术监督局取得使用登记证件后之日起30个月为产品质量保证期或最终工厂出货期后36个月，两者以晚到时间为准，质量保修期内由乙方负责免费维护保养。

⑤配合完成消防检测和消防验收。

⑥向甲方指定的物业公司完整移交了相关资料。

⑦完成向重庆城建档案管移交完档案资料并取得并配合取得移交证明文件。

甲方在收到上述文件，在完成内部结算审批15天内支付至实际供货金额的100%。

11.6、乙方已充分知悉并同意：若乙方不提供约定的发票，甲方可止付相应的货款，如若因乙方提供的发票不合规或不合法引起的相关责任包括但不限于未能抵扣的税费，甲方遭受的罚款，滞纳金等损失甲方均有权向乙方追偿。

11.7、乙方开户银行及银行帐号为乙方指定唯一帐户，甲方所付款项均应汇入该帐户。任何支付行为不直接支付该帐户的，均不当然认为乙方授权。任何情况下，设备的交付以及乙方向甲方提供发票或收据均不能作为甲方已向乙方支付相应款项的依据。

11.8、乙方账户信息：

单位名称：杭州西奥电梯有限公司

开户银行：中国农业银行杭州景苑支行

银行帐号：19016101040004606

十二、结算

12.1、在竣工验收和配合甲方全面工程验收并办理工程移交手续后 60 天内，乙方向甲方报送齐全的工程结算资料（含全部应交城建档案馆资料），并经当地城建档案馆验收合格后，甲方收到乙方递交的竣工结算资料后 90 天内给予确认或提出修改意见。结算审核完毕，双方签订结算协议书。

12.2、结算价款＝合同价款+甲方认可的设计变更签证－违约金。

十三、质量保证期

在正常运行的条件下，自电梯安装经监督检验合格并在当地质量技术监督局取得使用登记证件后之日起 30 个月为产品质量保证期或最终工厂出货期后 36 个月，两者以晚到时间为准，质量保修期内由乙方负责免费维护保养。

十四、售后服务

14.1、质量保证期内乙方免费提供技术支持和培训，并承担因产品质量问题引起的维修和更换等费用，包括免费提供维修和免费更换正常使用情况下所需的所有零配件。由于非乙方原因引起的零部件损坏导致的维修、更换由责任方负责承担费用。更换的零部件须与设备原采购使用的产地、型号规格相同，若使用替代品须事先征得甲方的书面同意。

14.2、在电梯投入使用 20 年内，乙方应能保证零部件的供应。在零部件拟停止生产情况下，乙方应事先将要停产的计划通知甲方，使甲方有足够的时间按照合理的价格

取得所需的零部件。

14.3、从移交之日起，乙方需派专业维修人员驻场。乙方保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（包括但不限于甲方指定的物业公司等）的通知后，应及时赶赴现场，若乙方未按合同约定及赶赴现场并维修，每出现一次，向甲方支付 1000 元违约金。

14.3.1、出现紧急事故或故障，影响居民正常生活，除不可抗拒因素外，乙方须在接到通知后 30 分钟内赶赴现场（电梯困人故障执行国家标准）并于 4 小时内完成维修，重大故障视现场情况双方协商确定。在更换任何零部件时须通知甲方或甲方指定的物业公司。

14.3.2、轻微故障，乙方须在接到通知后 2 小时内赶赴现场，并于 24 小时内完成维修。

14.3.3、无论任何原因，乙方未按以上要求赶赴现场并完成维修，甲方有权委托第三方完成维修，因此发生的费用或损失从乙方质量保证金中扣除。当质量保证金不足抵扣时，甲方有权向乙方追偿或要求乙方补足。

14.3.4、维修部分重新计算质量保证期，但重新计算质量保证期部分不超过整梯质量保证期。如在 1 个月内就同一质量故障维修达到 3 次，乙方需更换相应的零部件，并承担因此给甲方造成的直接经济损失。

14.3.5、乙方维修人员应遵守保修规范的规定，若在户内维修则应接受业主的监督，文明施工，工完清场。

14.4、每自然月 15 日内例行保养一次，每月保养 2 次，提供检测的相关数据、情况及记录给甲方指定的物业公司，并应有甲方指定的物业公司签字确认记录。如因电梯及配件本身质量和质保期内维修、检测不到位而引起的一切事故责任，由乙方负责。

14.5、乙方在质保期内配合电梯年审工作，甲方承担根据相关规范应承担的义务。

14.6、故障率不能超过全年运行时间的 1%（修复时间：乙方接到故障通知起计算，包括提供备件时间），轻微故障时间不能超过 4 小时，重大故障视现场情况双方协商确定。

14.7、在质保期内，出现电梯故障后经抢修维修后乙方需出具专业的电梯分析故障报告交予甲方。

十五、违约与争议处理办法

15.1、乙方未履行或未完全履行本合同约定的责任和义务，属乙方违约，应按照本合同约定向甲方支付违约金并承担由此给甲方造成的一切直接经济损失，同时，甲方有权不退还履约保证金。

15.2、乙方未能按合同约定的日期或经双方协商同意的交货期限内完成交货，应按照本条约定向甲方支付延期交货违约金。延期在 5 天以内（含）的，违约金按该批延期交货产品总价款每天 0.5%计算；超过 5 天的，违约金按该批延期交货产品合同价每天 1%计算。 此违约金最高不得超过延误部分合同金额的 10%。若延期交货达到 15 天的或违约金达到合同总金额 10%的，视为乙方拒不履行合同，同时，甲方有权解除合同。甲方有权根据实际情况决定合同合同部分解除或全部解除，如部分解除，乙方应在接到甲方部分解除通知后 10 日内退还甲方多支付的货款，并对已交货的电梯承担本合同约定的培训、质保等全部义务；如全部解除，乙方应在接到甲方全部解除通知后 15 日内退还甲方已支付的全部货款，甲方退还乙方已收货的电梯。履约保证金不予退还。甲方未按合同约定付款的情况除外。

15.3、因乙方原因致使验收日期延后或未通过验收，未取得检验合格证明，未取得准许使用登记证件的，未取得消防许可的，应向甲方支付延期违约金。超过合同约定的 60 天仍未到货（乙方接到书面供货计划及合同签订、图纸确认、排产款已付后 60 个日

历日内将甲方采购计划中要求的全部产品送至甲方指定地点），违约金按合同总金额每天 0.5%计算，此违约金最高不得超过延误部分合同金额的 10%。逾期 20 天仍未交付合格的产品，甲方有权解除合同，解除部分设备未付款项不予支付，乙方需依法承担因此给甲方造成的直接损失，因非乙方原因除外。现场监理例会会议记录是评判的重要过程资料。

15.4、产品质量不能满足合同约定的，乙方除及时返修处理直至更换外，若影响到甲方验收或交房的，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的直接损失，还应向甲方支付该部分不合格产品总价 20%的违约金。

15.5、如在 1 个月内同一零部件的质量故障维修达到 3 次；或者故障率超过全年运行时间的 1%（修复时间：乙方接到故障通知起计算，包括提供备件时间）；或者每次故障时间超过 4 小时（主机、控制柜、电脑等设备主要部件除外），均视为乙方存在严重质量问题，因此而产生的直接责任和直接损失由乙方依法承担。

15.6、经质量技术监督部门鉴定，因乙方质量原因给甲方或第三人造成人身财产损失的，由乙方依法承担由此产生的全部直接责任并赔偿全部直接经济损失。

15.7、乙方应保证提供的产品所涉及的知识产权的合法正当性，不得侵犯任何第三人知识产权，否则乙方应承担由此产生的全部责任并赔偿全部直接经济损失。

15.8、甲方未能履行本合同约定的责任和义务，属甲方违约。若未按合同条款约定付款，甲方应当向乙方支付违约金，应付未付部分货款按照同期存款基准利率计算违约金。

15.9、乙方与甲方如发生合同纠纷，双方应尽量协商解决。协商解决不成时，双方均可向甲方工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15.10、本合同项下双方承担的所有罚金，违约金及损失赔偿责任累计最高不超过

合同总金额的 30%，若本合同及其组成文件中与本条不一致之处，以本条为准。

十六、合同变更

16.1、本合同中权利及义务双方均不得转让。

16.2、合同任何一方无权单方面变更合同条款内容。如合同一方要求变更合同，应与对方协商取得一致意见，由双方签字并加盖公章才能生效。因这些变动造成合同价款的变动，应同时写明，否则视为价款不变。

十七、不可抗力

17.1、《合同法》规定的不可抗力，对双方都适用。它所造成的损失，双方不得提出索赔要求。一方遇到不可抗拒力时，应在 3 天内通知对方以免损失扩大，进行协商达成补充协议。若因未及时通知造成对方扩大损失的，发生不可抗力一方应对扩大损失部分承担赔偿责任。

17.2、发生不可抗力后合同的履行期顺延，顺延期等于受不可抗力影响的时间。如该时间超过 10 天，则合同双方应通过友好协商，商定进一步履行合同的期限。

十八、技术权益

合同双方应保护设计产品的技术权益，未经对方同意，不得公开，也不得将技术文件向与甲方工程建设无关的单位提供，乙方若窃用其他单位的技术和专利而造成的后果由乙方承担。

十九、其他约定

19.1、招标文件、投标文件作为本合同的附件，附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件优先解释顺序以文件形成时间倒推，即最近形成文件具有优先解释权。合同未尽事宜由甲乙双方协商进行补充，补充文件经双方签约代表签字确认后可作为本合同的附件。

附件：19.1.1、电梯轿厢装饰图；

19.1.2、电梯轿厢装饰尺寸图；

19.1.3、电梯一层厅门装饰图；

19.2、本合同经双方签约代表签名并加盖单位公章后生效。

19.3、本合同一式陆份。甲方肆份，乙方贰份。

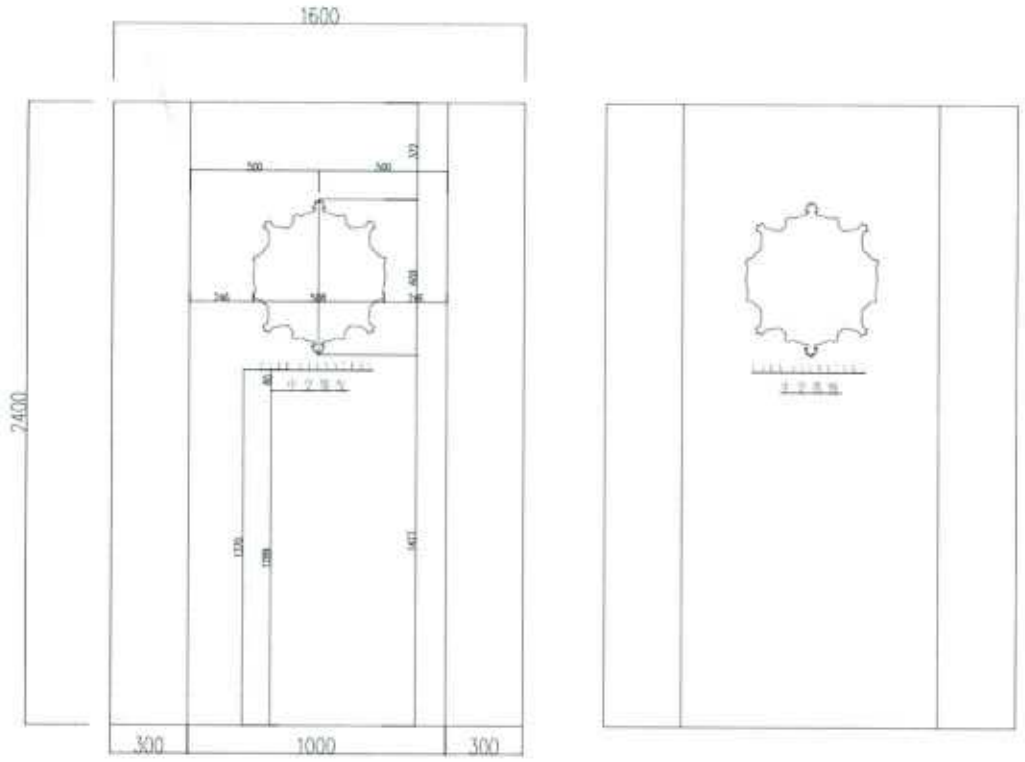
19.4、本合同在质保期满、产品使用正常、合同货款结清、合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时自然终止。

甲　　方：**重庆中交置业有限公司**	乙　　方：**杭州西奥电梯有限公司**
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
签约代表：	签约代表：
时　　间：2018.9.28	时　　间：2018年9月28日
地　　址：重庆市巴南区龙洲湾万达广场写字楼A栋23楼	地　　址：杭州市余杭区余杭经济技术开发区宏达路168号
电　　话：023-88965800	电　　话：0571-86099898
传　　真：023-88965809	传　　真：0571-86992133
邮政编码：401320	邮政编码：311199

附件：

1、电梯轿厢装饰图。

2、电梯轿厢装饰尺寸图。



3、电梯一层厅门装饰图。