合同编号：Rm202101K009

幕墙工程专业分包合同

发包方（甲方）：青岛海川建设集团有限公司

承包方（乙方）：嘉林建设集团有限公司

幕墙工程专业分包合同

一、概况:

工程名称: 东部新天地项目

工程地点: 青岛市崂山区辽阳东路 23 号

工程规模: 地上建筑面积约 71750 ㎡，其中办公楼 47021.75 ㎡、商业网点 24728.35 ㎡; 地下建筑面积约 28246.35 ㎡。

工程内容: 幕墙供货、安装 。

承包方式: 包工包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包保修。

二、工程承包范围: 东部新天地项目甲方总承包范围内的幕墙供货、安装。包括但不限于按甲方提供的幕墙工程施工图纸、有关设计文件、设计说明及施工过程中的设计变更、图纸会审记录等所反映的全部内容。

三、合同工期:

计划开工日期: 2021 年 7 月 12 日。如实际开工日期调整，以下发开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准: 合格

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范或行业标准评定必须达到合格。同时，在施工过程中及完工后，将根据甲方制定的现场管理办法对工程质量进行评定。

五、合同价款:

合同金额暂定含税总价: ¥16,599,351.85 元，（大写）人民币: 壹仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰伍拾壹元捌角伍分。不含税价: ¥15,228,763.17 元，（大写）人民币: 壹仟伍佰贰拾贰万捌仟柒佰陆拾叁元壹角柒分。增值税

税率为9%，增值税为：¥1,370,588.68元，（大写）人民币：壹佰叁拾柒万零伍佰捌拾捌元陆角捌分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

（1）本合同实施过程中的双方签订的补充协议、工程签证、备忘录等具有合同性质的文件、一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款；

（4）本合同附件；

（5）本合同通用条款；

（6）现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

（7）图纸、设计变更；

（8）本合同计价清单；

（9）招标文件及招标文件答疑；

（10）经双方认可的投标书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其

（此页无正文）

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
电话：0532-88990770	电话：0531-4006907600
传真：	传真：0531-66896008
电子信箱：	电子信箱：jialinjituangongsi@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛市北支行	开户银行：交通银行济南解放桥支行
账 号：37101986210050111784	账 号：37163300801801002267 1
地 址：青岛市市北区南京路446号	地 址：济南市历城区郭店街道济南临港经济开发区智能制造产业园1号楼西1层
邮政编码：	邮政编码：250000